

PÄÄSUUNNITTELIJAN TARKASTUSLISTA OMAKOTI-, PARI- JA RIVITALOIHIN

Pyhärannan kunnan rakennusvalvontatoimistoon jätettävässä rakennuslupahakemuksessa tulee suunnitelmakokonaisuuden varmistamiseksi olla pääsuunnittelijan allekirjoittamana tämä tarkastuslista, jotta rakennuslupahakemuksesta voidaan käsitellä.

Pääsuunnittelija	Olen tarkastanut pääpiirustukset ja rakennuslupahakemuksen siten kuin RakMk:n osassa A2 määrätään ja merkinnyt rastilla ☒ ne kohdat, jotka koskevat hakemusta.
	Pääsuunnittelijan allekirjoitus Päivämäärä
	Nimen selvennys Kiinteistötunnus/ lupatunnus

Pääsuunnittelijan tehtävänä on huolehtia rakennushankkeen suunnitelmien riittävästä laadusta ja laajuudesta niin, että suunnitelmilla voidaan osoittaa rakentamiselle vaatimusten täytyminen. Rak Mk A2, määräys 3.1.1.

Yleistä	<input type="checkbox"/> Hakemus täytetty kokonaisuudessaan ja allekirjoitettu	<input type="checkbox"/> Hakemus tai ilmoitus vastaavasta työnjohtajasta/ erityisalojen työnjohtajista
	<input type="checkbox"/> Asiakirjojen määrä ja oikeellisuus tarkastettu	<input type="checkbox"/> Suunnittelustarvekaisu lainvoimaisuustodistuksinne
	<ul style="list-style-type: none">• Hakemuslomake (1kpl)• Hallinto-oikeuden selvitys (1kpl)• Kartat (1kpl)• Piirustukset (2sarjaa) Rakennushanke• ilmoitus (RH-lomake)• Naapurien kuuleminen/suostuminen	<input type="checkbox"/> Poikkeuslupapäätös lainvoimaisuustodistuksineen
		<input type="checkbox"/> Tiekunnan lausunto (ei asemakaava-alueella)

Asema-	<input type="checkbox"/> Tontin ja rakennuspaikan rajat	<input type="checkbox"/> Sadevesi- ja perusvesikaivot
---------------	---	---

piirroksessa esitetyt	<p>mittoinen ja rajamerkkien numerot</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Kiinteistön ja sitä rajoittavien alueiden tunnuksset sekä katujen ja teiden nimet <input type="checkbox"/> Asemakaava-alueella korttelia/tonttia koskevat kaavamerkinnot ja määräykset <input type="checkbox"/> Tontin tai rakennuspaikan korkeus-suhteet korkeuskäyrin <input type="checkbox"/> Lähiympäristön rakennukset 10m etäisyydellä tontin rajasta <input type="checkbox"/> Vesijohdot ja viemärit kaivoineen, viemärien johtaminen kiinteistön rajalta yleiseen viemäriin <input type="checkbox"/> Talousvesikaivon ja jätevesien käsittelylaitteiden sijainti sekä puhdistettujen jätevesien purkupaikka <input type="checkbox"/> Pääsy piha-alueelle, kiinteistön jalankulku- ja ajoneuvoliikennejärjestelyt sekä autopaikkajärjestelyt <input type="checkbox"/> Kiinteistön käyttöön ja jäte- ym. Huoltoon kuuluvat tilat ja rakennelmat sekä paikat piha-alueella <input type="checkbox"/> Säilytettävät istutukset ja puusto, postettavat puut sekä istutettavat alueet, leikkipaikat, oleskelualueet ja autopaikat 	<p>sekä pintavesien käsittely ja hallinta tontilla</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tontille tai tai rakennuspaikalle rakennettavat sekä olevat ja/tai purettavat rakennukset /rakennelmat <input type="checkbox"/> Muutostöissä muutettava alue on merkitty <input type="checkbox"/> Rakennuksen etäisyys rajoista, päämitat ulkoseinien ulkopinnoista mitattuna <input type="checkbox"/> Rakennusten kerrosten lattiatasojen korkeusasemaluvut <input type="checkbox"/> Rakennuksen sijoittamiseen vaikuttavat kaapelikanavat ja voimajohdot <input type="checkbox"/> Ranta-alueella rantaviivan käsittely ja laiturit <input type="checkbox"/> Rakennuksen paloluokka <input type="checkbox"/> Rakennuksen kerrosluvu <input type="checkbox"/> Yhteenveto kerrosalan käytöstä <input type="checkbox"/> Autopaikkalaskelma
Pohjapiirroksessa esitetyt	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Rakennuksen ja sen osien päämitat <input type="checkbox"/> Rakenteet sekä niissä olevat aukot, kuilut ja roilot, myös vaipan ulkopuoliset ja alapohjan alaiset rakenteet ja laitteet (kuten pumppaamo) <input type="checkbox"/> Huoneiden ja tilojen käyttötarkoitukset <input type="checkbox"/> Pääasialliset kiinteät kalusteet ja varusteet <input type="checkbox"/> Ovien aukeamissuunta ja leveydet <input type="checkbox"/> sekä tarvittavat kynnykset 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Ilmanvaihdon järjestäminen, kuten tapa tai järjestelmä, jolla tulo/ korvausilma ja poisto järjestetään, selostetaan piirrustuksen tekstiosassa <input type="checkbox"/> Vesipisteet ja lattiakaivot <input type="checkbox"/> LVIS-laitteiden tila-varausten riittävyys <input type="checkbox"/> Rakennuksen palo-osastojen trajat/osastoovien rakennusosien paloluokat <input type="checkbox"/> Kerroksien ja tasojen korkeus- asemat <input type="checkbox"/> Muutostöissä säilytettävät ja muutettava alueen on merkitty piirustusmääräysten mukaisesti <input type="checkbox"/> Muutostöissä vanha käyttötarkoitus ylläpidettävä <input type="checkbox"/> Pääsy ullakolle
Leikkauspiirroksessa esitetyt	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Rakenteet (u- ja dB-arvoineen) ja rakennusosat sekä niissä olevat aukot ja ulkonemat, portaat, luiskat, hissi- ja muut kuilut sekä parvet, myös vaipan ulkopuoliset rakenteet ja rakennusosat kuten räystäät, alapohjan alaiset rakenteet <input type="checkbox"/> Rakennuksen ja sen osien, rungosta ulkonevien osien pysty- ja vaakasuuntaiset päämitat <input type="checkbox"/> Kerroskorkeudet ja tarvittavat kerrosten ja tasojen korkeusasemat <input type="checkbox"/> Vapaa korkeus ulkonemien alla sekä ajo- ja kulkuaukkojen vapaa korkeus 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Huoneiden, tilojen ja kulkuväylien vapaa korkeus <input type="checkbox"/> Maanpinnan ja julkisivupinnan leikkauskohdat, julkisivupinnan ja vesikaton pinnan leikkauskohdan, sokkelin, räystään, vesikaton harjan tai muun ylimmän osan korkeusasemat korkeuslukuina tai tarvittaessa korkeusmittoina maanpinnasta, lisäksi vesikaton kaltevuus <input type="checkbox"/> Olemassa oleva maanpinta ja suunniteltu maanpinta <input type="checkbox"/> Perustukset rakennesuunnitelman mukaisesti <input type="checkbox"/> Muutostöissä säilytettävä ja muutettava alue on merkitty piirustusmääräysten mukaisesti <input type="checkbox"/> Ullakkotilan tuuletus
Julkisivu-	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Ulkoseinän näkyvät rakennusosat ja 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Talotikkaat, kattotikkaat, varatie-

**piirroksessa
esitetyt**

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> pinnat kaikkine kiinteine laitteineen sekä rakennuksen ulkopuolella näkyvät rakennuksen toimintaan ja ulkoasuun ja tyyliin vaikuttavat suunnitteluratkaisut | <input type="checkbox"/> tikkaat,kattosillat ja lumiesteet | <input type="checkbox"/> Aita, tukimuuri sekä rakennuksen/rakenteiden muu osa |
| <input type="checkbox"/> Julkisivun ja vesikato materiaalit | <input type="checkbox"/> Savupiippu korkeus merkittynä | <input type="checkbox"/> Piha-alueen pinta korkeusase- |
| <input type="checkbox"/> Ikkunat/ikkunajaotus, syvennykset ja ulkonemat | <input type="checkbox"/> Räystääslinja | mineen tontin yli |
| <input type="checkbox"/> Näkyviin jäävät pilarit ja palkit | <input type="checkbox"/> Sokkelilinja | naapurin puolelle, |
| <input type="checkbox"/> Ovet ja portit sekä julkisivupinnan ja rakennusosien koristelu (tarvittaessa osapiirroksin) | <input type="checkbox"/> Ulkotasot, katokset,parvekkeet, ulkoportaat ja luiskat kaiteineen ja käsijohteineen | jotta voidaan osoittaa tontin pintavesien pois- |
| | <input type="checkbox"/> Oleva maanpinta ja suunniteltu maanpinta, jos niiden korkeus-suhteissa eroa | johtaminen ja esittää mahd. täytöt ja leikkaukse |