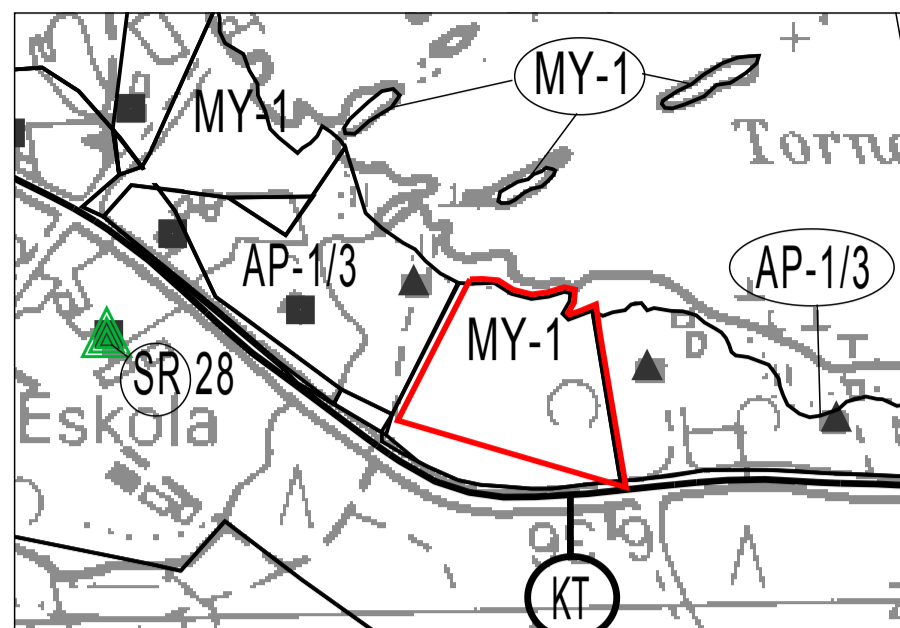
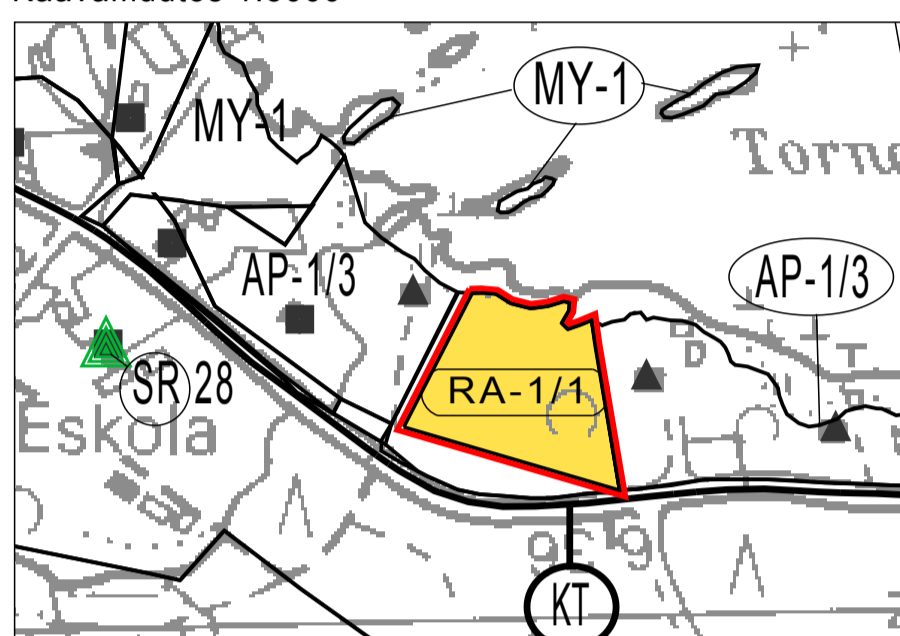


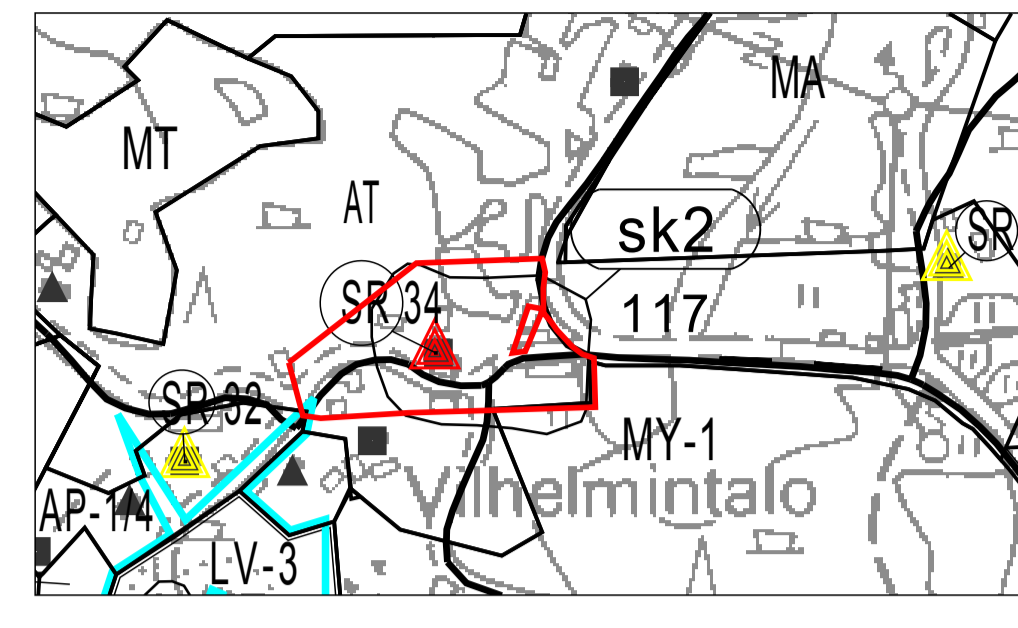
1. Kukola, Alkkula 1:42
Voimassa oleva kaava 1:5000



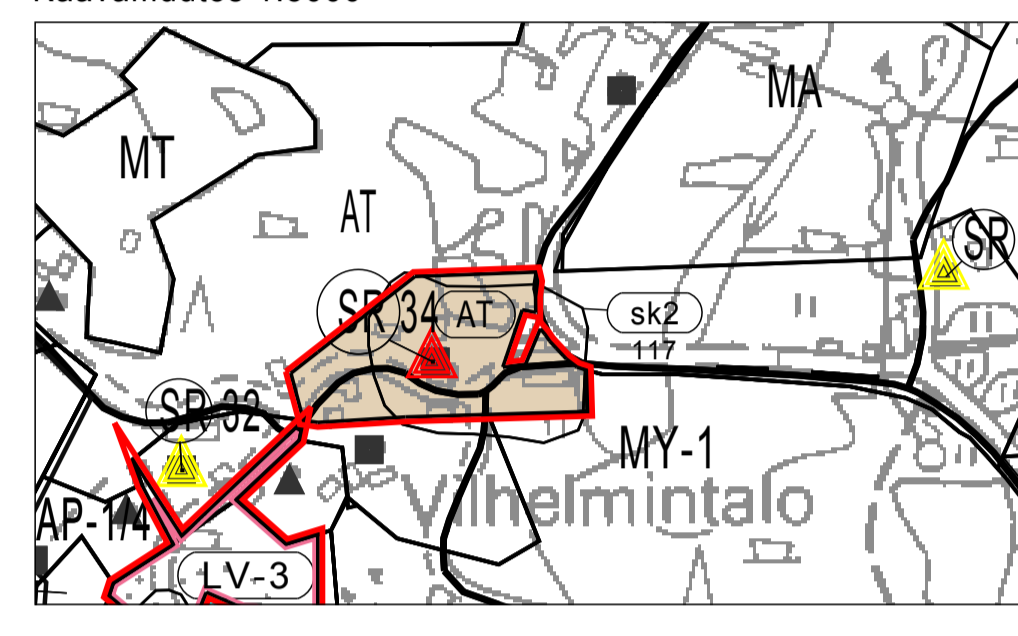
Kaavamuutos 1:5000



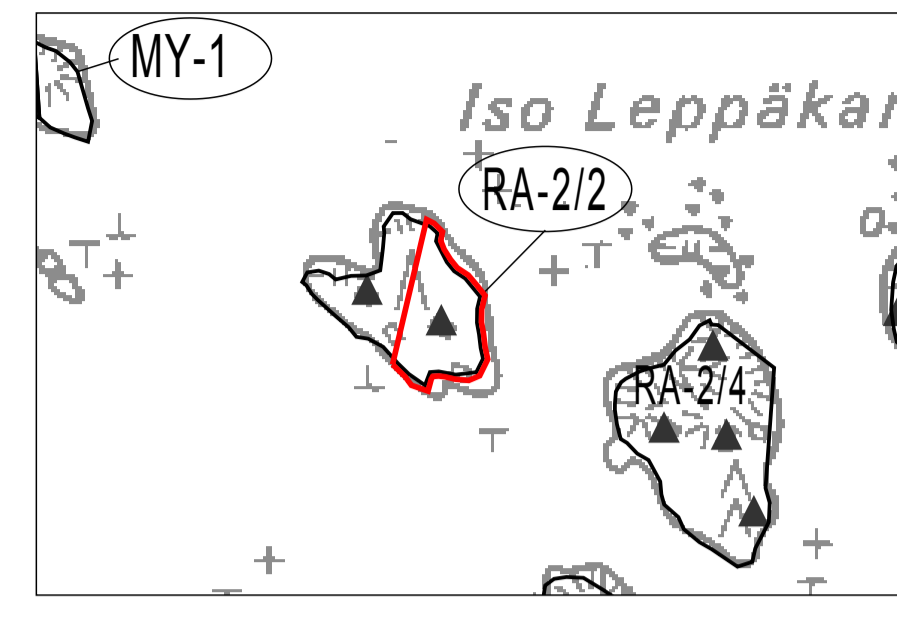
2. Rihntiemi, Vilkunmäki 1:199
Voimassa oleva kaava 1:5000



Kaavamuutos 1:5000



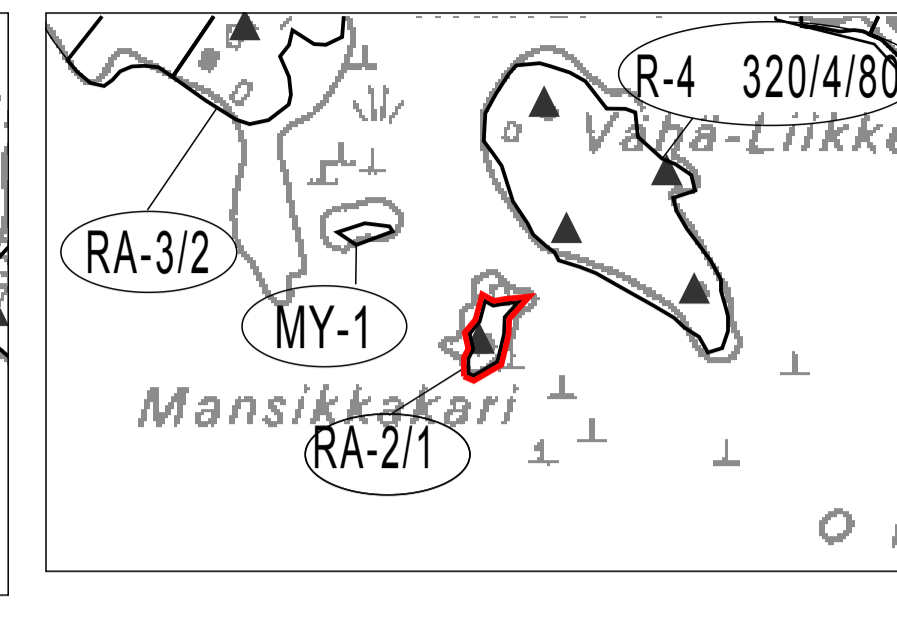
3. Santtio, Ulppula 2:32
Voimassa oleva kaava 1:5000



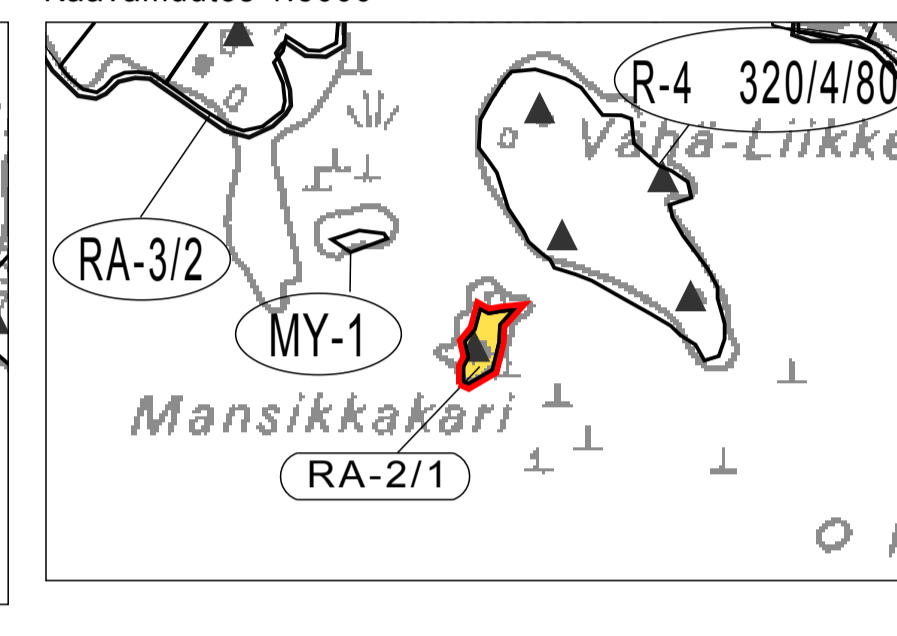
Kaavamuutos 1:5000



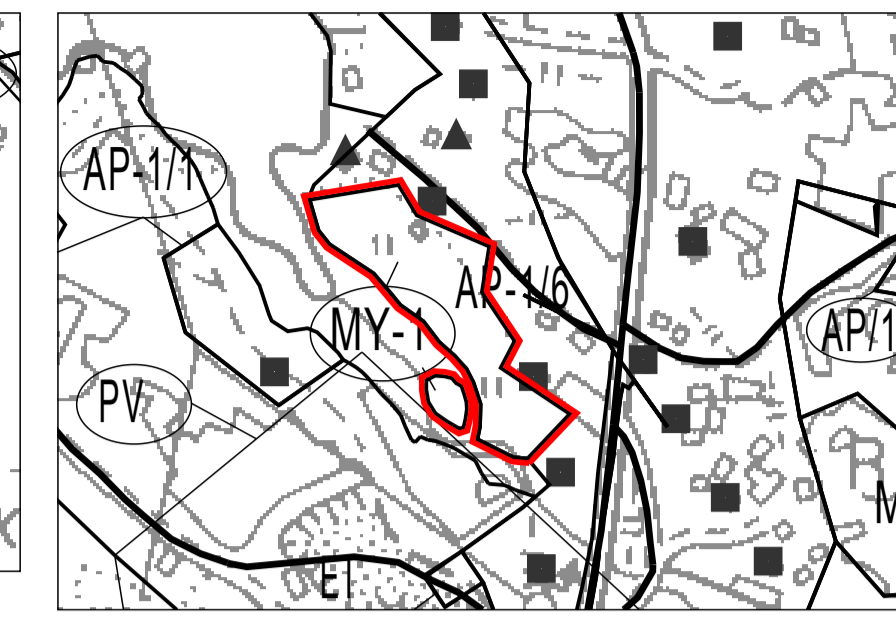
4. Santtio, Mansikkakari 4:44
Voimassa oleva kaava 1:5000



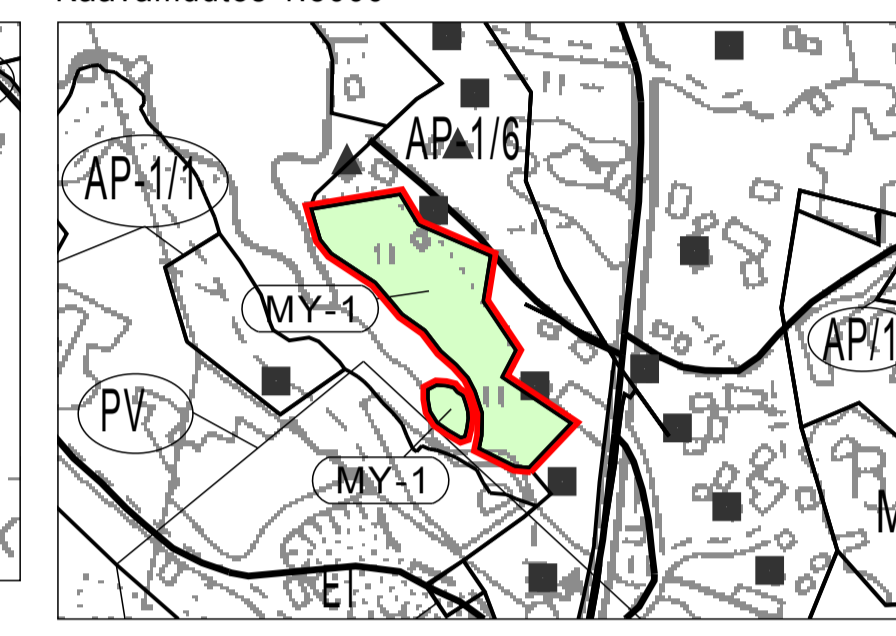
Kaavamuutos 1:5000



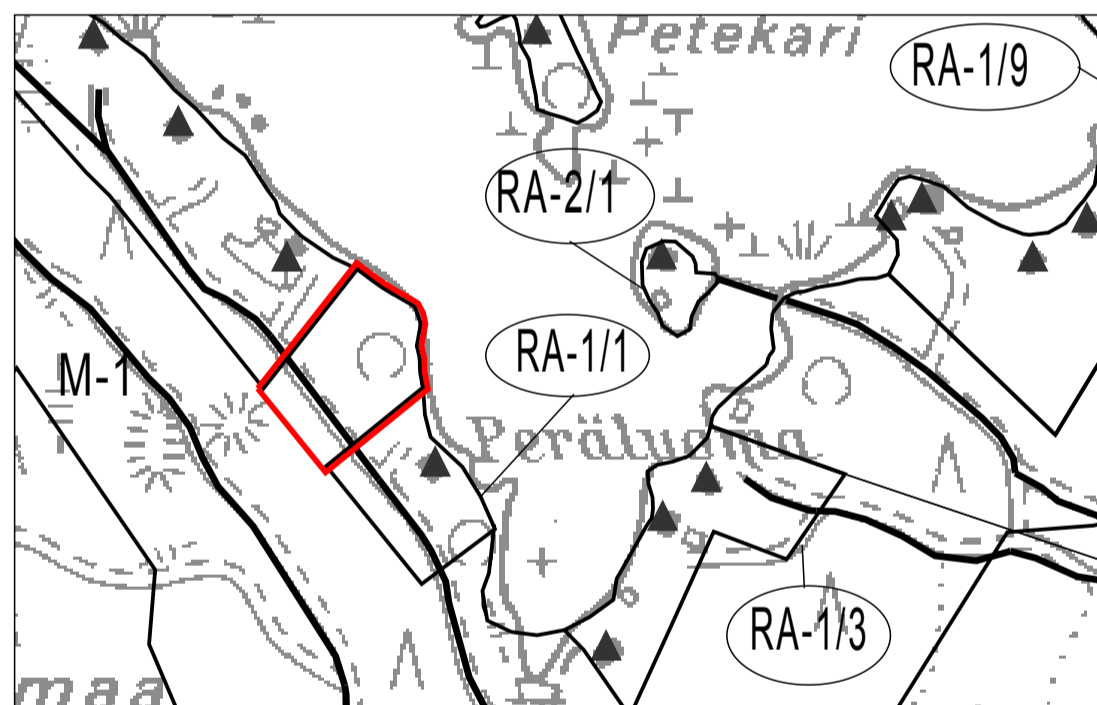
5. Nihtiö, Rantsipi 4:117
Voimassa oleva kaava 1:5000



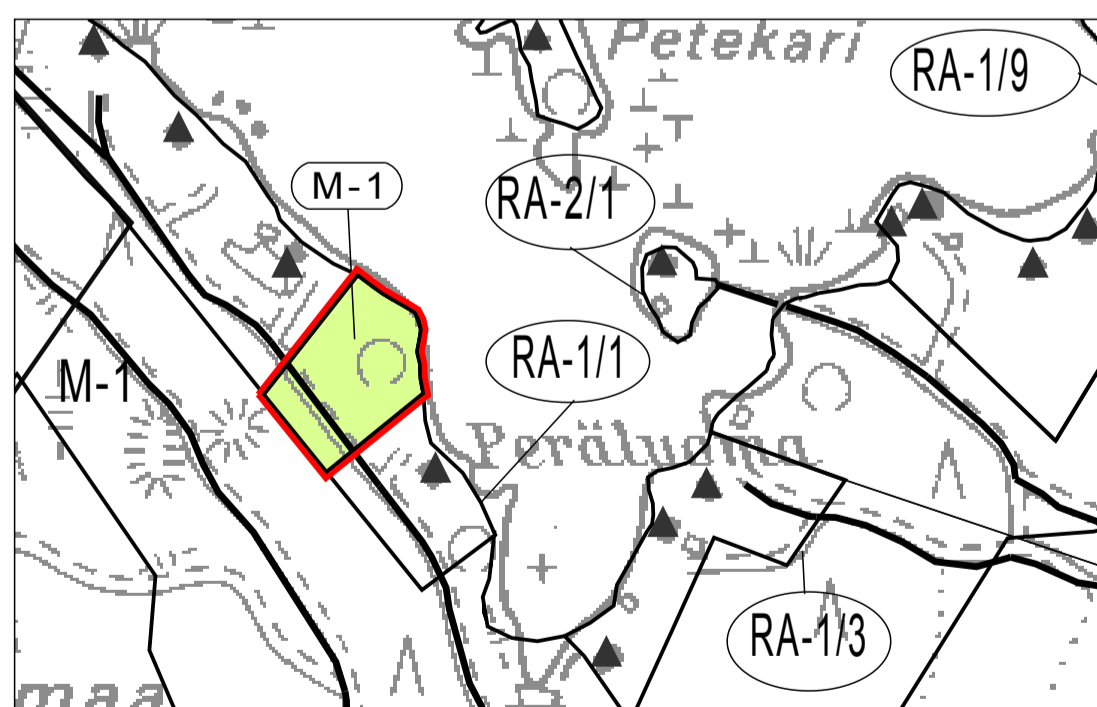
Kaavamuutos 1:5000



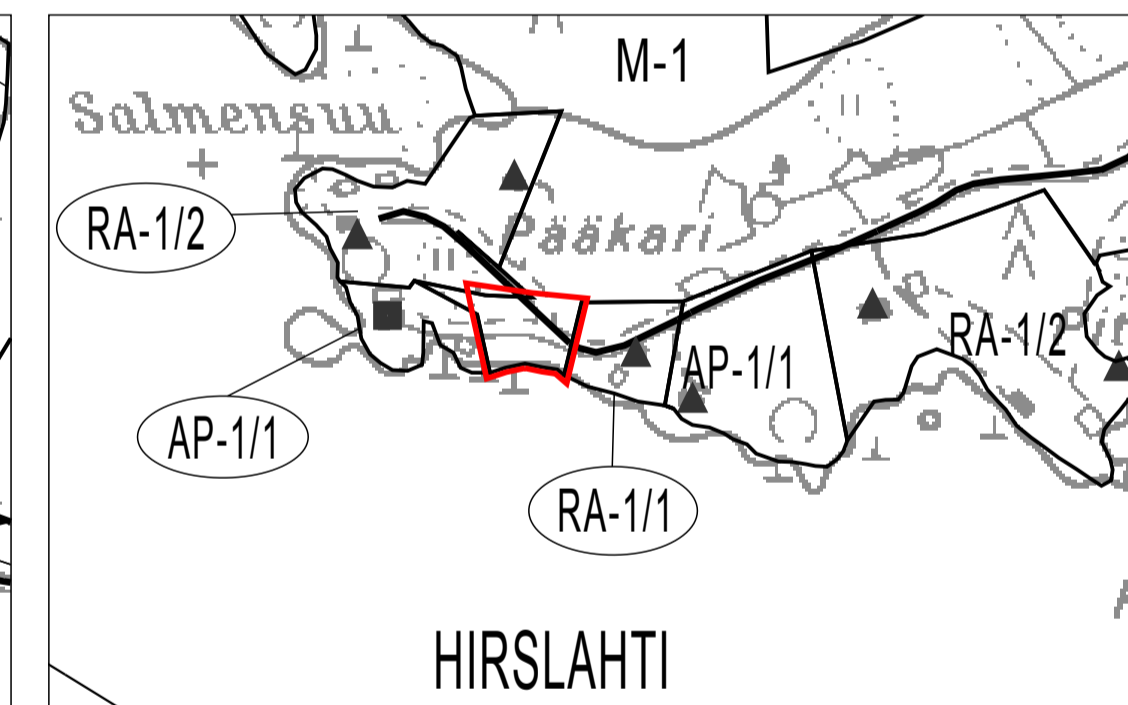
6. Nihtiö, Kajasleto 2:76
Voimassa oleva kaava 1:5000



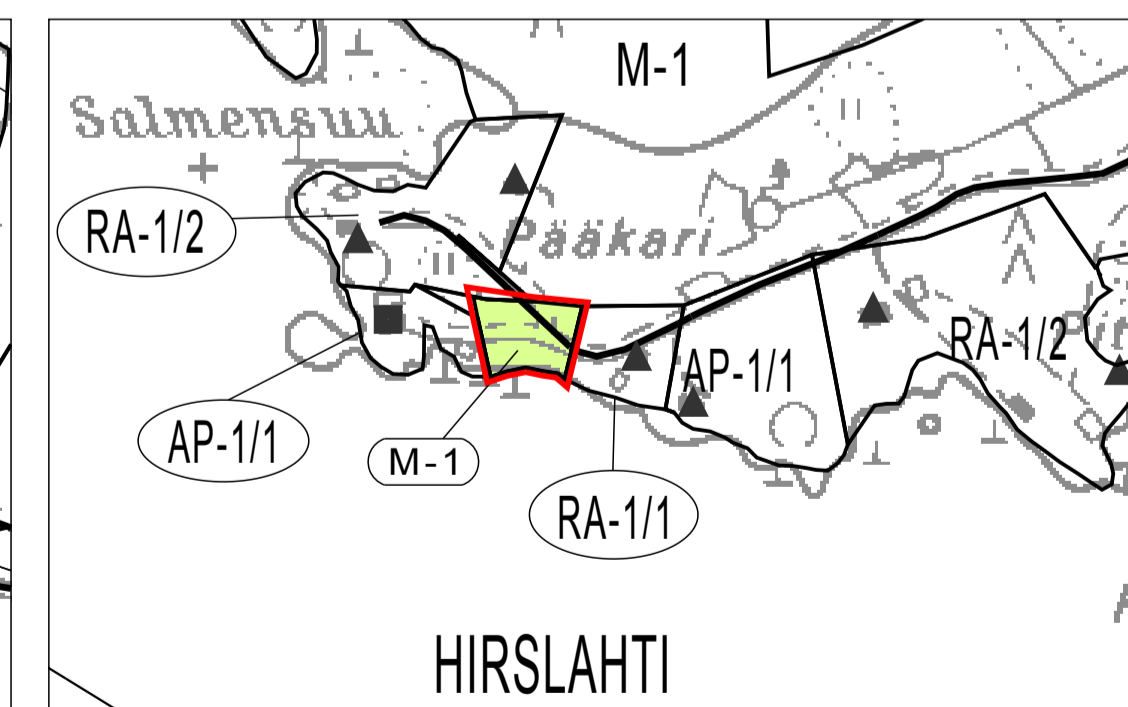
Kaavamuutos 1:5000



7. Hirslahti, Kaijaranta 6:2
Voimassa oleva kaava 1:5000



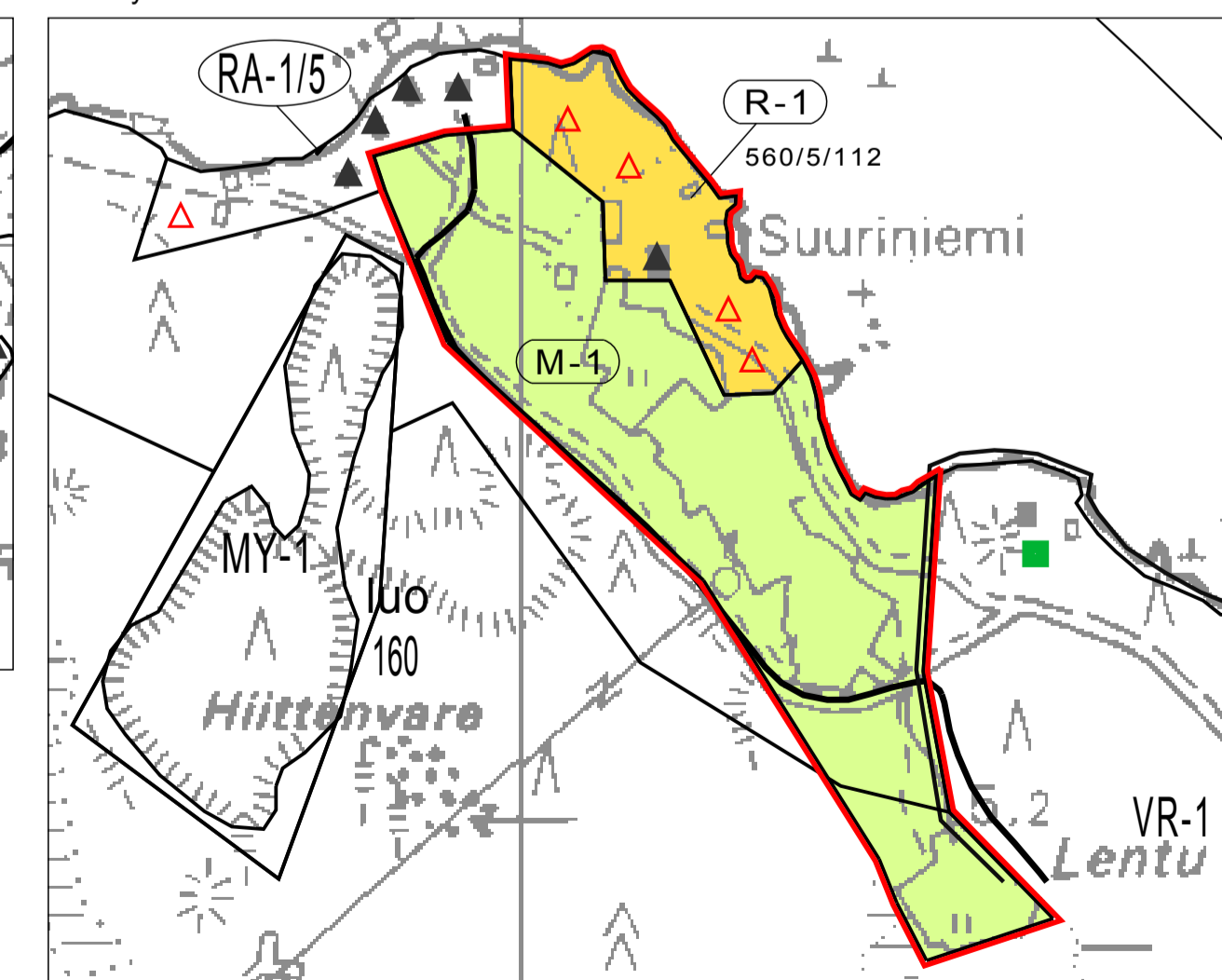
Kaavamuutos 1:5000



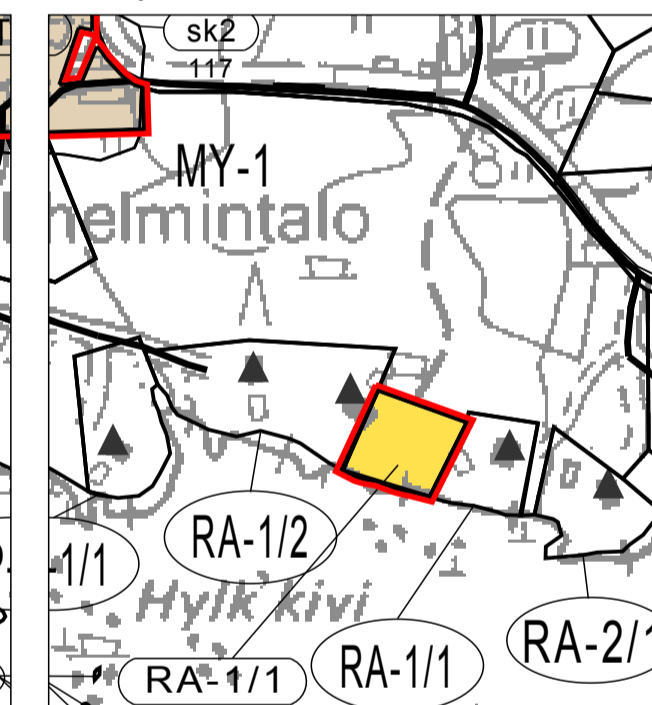
10. Rihntiemi, Kustaantalo 1:265
Rantayleiskaava 1:5000



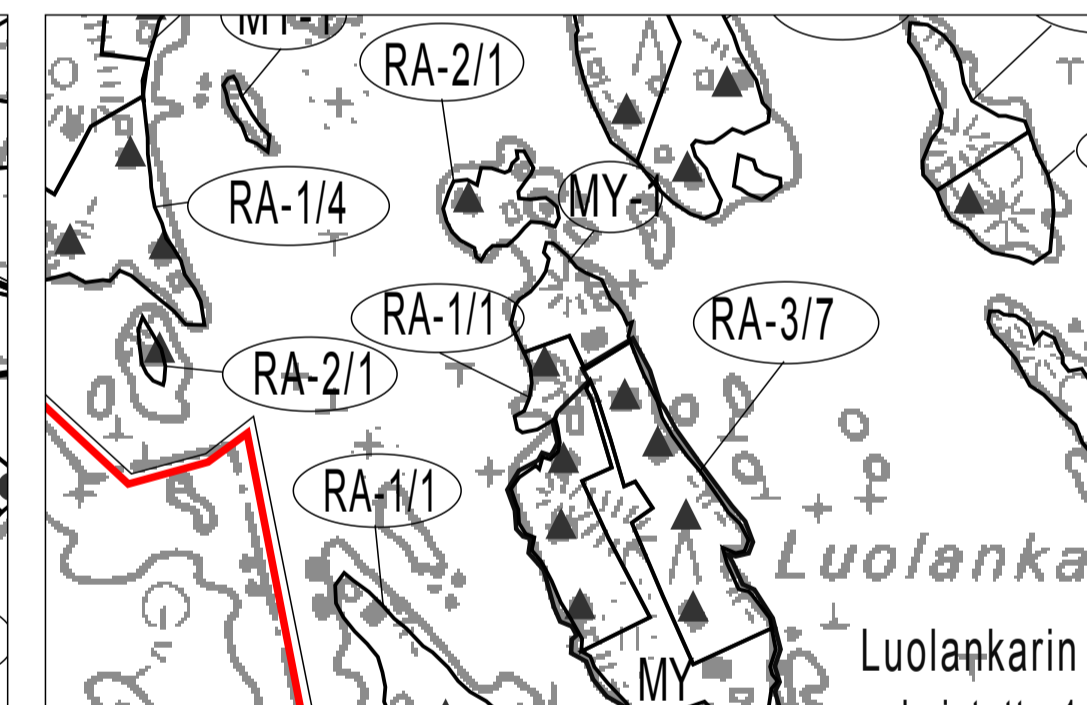
9. Kukola, Suurniemi 2:38
Rantayleiskaava 1:5000



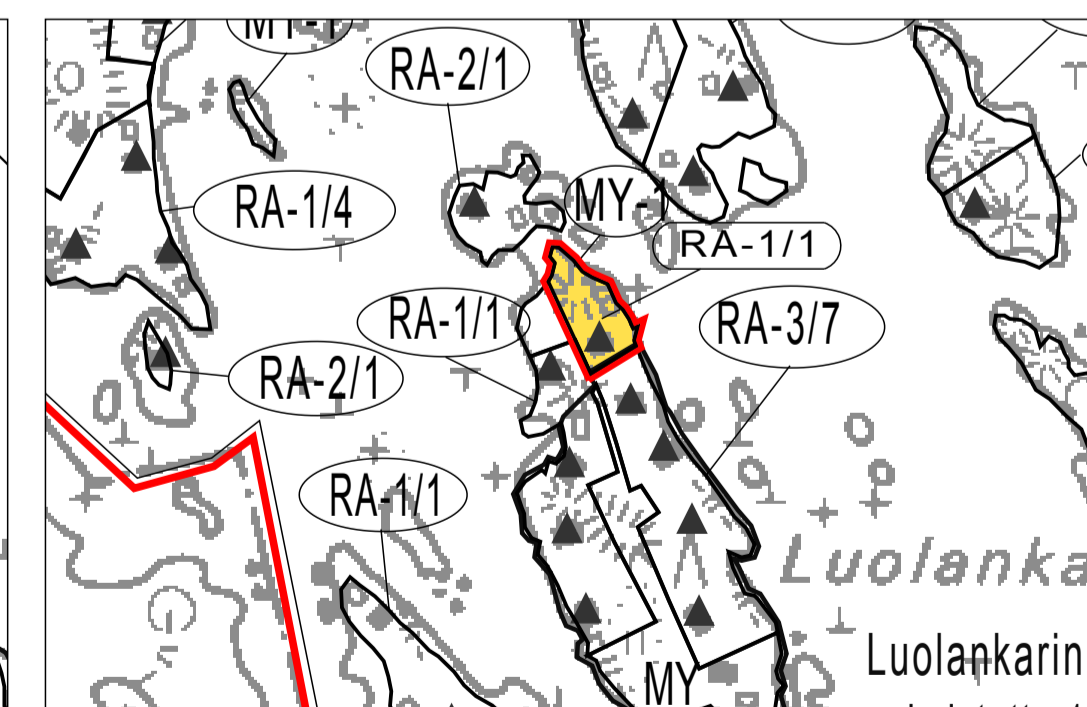
8. Rihntiemi, Itto
Rantayleiskaava 1:5000



11. Nihtiö, Kollisrinne 3:41
Voimassa oleva kaava 1:5000



Kaavamuutos 1:5000



KAAVAMÄÄRÄYKSET:



AT

KYLÄALUE
Alueelle saa sijoittaa maatilojen talouskeskuksia ja enintään kaksiasuntoisia erillispientaloja sekä asuiniselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja, liikenneväylä ja virkistysalueita. Rakentamisen on liitettävä olemassa olevaan rakentamiseen siten, että avoimet peltoalueet säilyvät rakentamisesta vapaina. Täydennysrakentamisessa sekä korjaus- ja muutostöissä tulee kiinnittää erityistä huomiota toimenpiteiden sopeutumiseen kyläkuvaan. Rakennusten on sovellettava muodoiltaan ja materiaaliltaan ympäristöön. Arvokkaat kyläkeskukset on rajattava erillisellä merkinnällä kaavaan. Kyläalueilta rakennuspäätös pinta-ala on vähintään 2000 m², mikäli rakennuspaikka todetaan olevan kyläkuvaan kantaista sopiva. Uuden asuinrakennuksen etäisyyden rannasta tulee olla 100 m, mutta mikäli maisema ja kyläaluerajaus antavat siihen mahdollisuuden voi etäisyys rannasta olla vähemmän. Rakennusten julkisivuissa tulee suosia puuta ja varsinkin rantarakentamisessa julkisivujen tulee olla puuta ja kattomateriaalin pitää olla säilyttää tumma.



LOMA- JA MATKAILUALUE

R-1 560/5/112

Alue on varattu loma- ja matkailualueeksi. Alueen rakennusten tulee soveltaa ympäröivään maisemaan ja ne tulee sijoittaa puuston suojaan. Rakennusten julkisivut tulee tehdä puusta.

Ensimmäinen luku osoittaa alueen kokonaisrakennuskoouden, toinen luku osoittaa loma-asutusyksiköiden enimmäismäärän ja kolmas luku osoittaa loma-asutusyksikön enimmäiskerrosalan.



RA-1

LOMA-ASUNTOALUE
Alue varataan loma-asutukseen. Alueelle on ilmoitettu numeroilla montako loma-asutusyksikköä kullekin alueelle saa rakentaa. Yhden loma-asutusyksikön rakennuskoouden on 140 k-m², josta loma-asunnon kerrosala on 80 k-m² ja saunan 25 k-m². Loput kerrosalasta voidaan käyttää talousrakennuksiin. Rakentaminen on sijoitettava puustonsuojaan ja rakennusten julkisivut tulee tehdä puusta.



RA-2

LOMA-ASUNTOALUE
Alue varataan loma-asutukseen. Alueelle on ilmoitettu numeroilla montako loma-asutusyksikköä kullekin alueelle saa rakentaa. Yhden loma-asutusyksikön rakennuskoouden on 85 k-m², josta loma-asunnon kerrosala on 60 k-m² ja saunan 25 k-m². Rakentaminen on sijoitettava puustonsuojaan ja rakennusten julkisivut tulee tehdä puusta.



LV-3

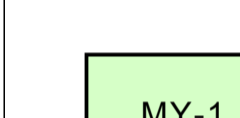
VESILIIKENTEN ALUE
Alueen ranta-aitat tulee säilyttää. Alueelle voidaan rakentaa kalastusta, vesiliikennettä sekä matkailua palvelevia rakennuksia. Uudisrakennusten tulee sopeutua kokonsa ja muotonsa puolesta olemassa oleviin aittoihin.

Uudisrakennusten yhteenlaskettu kerrosala ei saa ylittää 100 k-m².



M-1

MAA- JA METSÄTALOUSALUE
Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella ei ole rakennuskoetta. Alueen rakennuskoodeen on sijoitettava rakentamiseen varatuille alueille.



MY-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA
Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella on erityisiä ympäristöarvoja. Alueen maisemaa pitää hoitaa niin, että ympäristön arvot säilyvät.

Alueella ei ole rakennuskoetta. Alueen rakennuskoodeen on sijoitettava rakentamiseen osoitetuille alueille.



SK2 117

SEUDULLISESTI ARVOKAS ALUEKOKONAISUUS
Arvokkaan aluekokonaisuuden ominaispiirteiden muuttaminen on kielletty.

Kohteen luku viittaa xx.xx.200x hyväksytyyn rantayleiskaavan kaavaselostuksen liitteen luetteloon.



MA 122

MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUEKOKONAISUUS
Arvokkaan aluekokonaisuuden ominaispiirteiden muuttaminen on kielletty.

Näillä alueilla tulee ennen maankäytön muuttamista aiheuttavien toimenpiteiden ryhmittä ottaa yhteyttä kunnan ympäristöviranomaiseen.



SR 12

RAKENNUSLAINSAADANNON NOJALLA SUOJELTAVA RAKENNUS, RAKENNUSRYHMÄ TAI KOHDE

Merkinnällä on osoitettu ne valtakunnallisesti tai seudullisesti arvokkaat rakennukset, rakennusryhmät tai kohteet, joita ei saa purkaa. Niissä ei saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka aiheuttavat julkisivujen tai vesikatkon rakennusteollistettua tai yleisesti kohteen kulttuurihistoriallista arvoa tai tyylilyä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tämän pykälän vastaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä entistämään. Uudisrakennusten tulee sopeutua ympäristön rakennuksiin alueen luonteeseen julkisivujen, rakennusaineen, mittasuhteiden, pintojen ja värtäyksen sekä kattokaltevuuden suhteen. Muutos-, korjaus- tai rakennuslupaa käsitellessään rakennuslautakunnan on kuultava asiassa museoviranomasta. Luku viittaa xx.xx.200x hyväksytyyn rantayleiskaavan kaavaselostuksen liitteen 1 luetteloon.



RA-1/1

ALUEESEEN TAI KOHTEESEEN LIITTYVÄ KIRJAIN- TAI NUMEROTUNNUS
Ensimmäinen kirjain ja lukuyhdistelmä osoittaa alueen tai kohteen määräystä ja jälkimmäinen numero osoittaa rakennusyksiköiden lukumäärän.



RAKENNETTU ASUINRAKENNUS



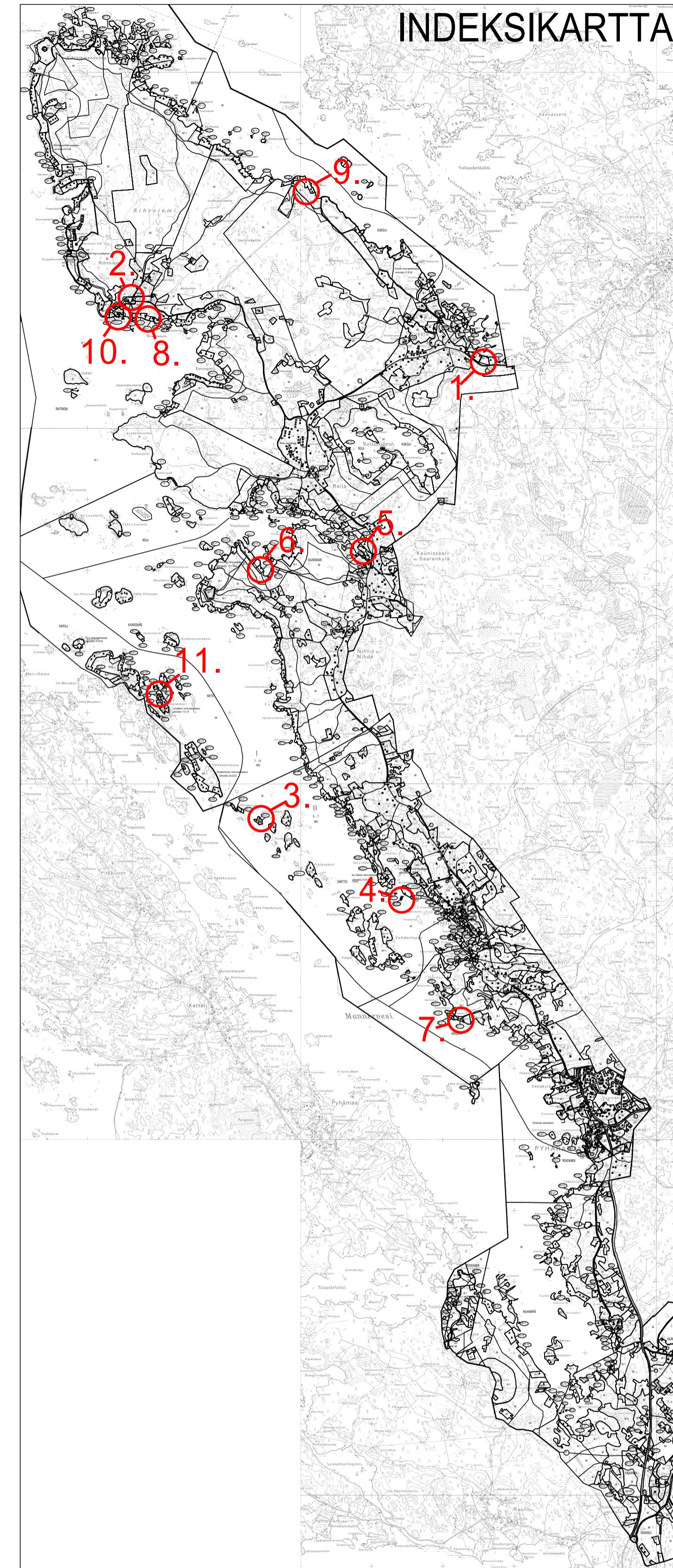
RAKENNETTU LOMA-ASUNTO



RAKENTAMATON LOMA-ASUNTOPAIKKA
Rakennuksen sijainti ohjeellinen.



KAAVA-ALUEEN RAJA



PYHÄJÄRVI
Rantayleiskaava ja rantayleiskaavan muutos

14.4.2008. tark 9.6.2008.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Osayleiskaava ja osayleiskaavan muutos on laadittu MRL:n 42§ mukaisena oikeusvaikutteisena rantaosayleiskaavana.

Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen seuraavilla alueilla RA-1, RA-2 ja LV-3.

Yleiskaavan muilla kuin maa- ja metsätalouteen tai virkistykseen osoitetuilla alueilla on noudatettava metsäin 5§, 6§, 8§, 10§ ja 11§:n mukaisia metsänkäyttöperiaatteita, kunnes alue otetaan kaavassa osoitettuun tarkoitukseen.

Aluetta osittain koskevat (kohteet 2 ja 10) valtioneuvoston 1.1.2002 voimaan tulleen periaatepäätöksen mukaiset valtakunnalliset alueidenkäyttövoitellet. Rihntiemen valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt (152). Rakennettu kulttuuriympäristö Museovirasto ja Ympäristöministeriö 1993.