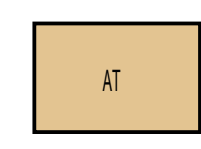


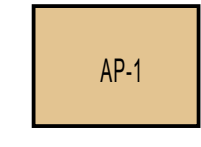
KAAVAMÄÄRÄYKSET:



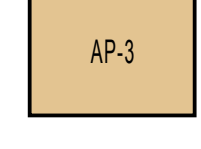
**KYLÄALUE**  
Alueella saa sijoittaa maatiloiden talouskeskuksia ja enintään kolmasuonisia erillis-pientaloita sekä asumiseen tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja, liikenneväyliä ja yritysalueita. Rakentamisen on liityttävä olemaan olevaan rakentamiseen siten, että avoimet peltoalueet säilyvät rakentamisesta vapaina. Täydennysrakentamisessa sekä korjaus- ja muutostöissä tulee kiinnittää erityistä huomiota toimenpiteiden sopeutumiseen kykyyn. Rakentamisen on sovellettava muotoiltaan ja materiaaleiltaan ympäristöön. Arvokkaat kyläkeskusalueet on rajattava erillisellä merkinnällä kaavaan. Kyläalueilla rakennuspäikän pinta-ala on vähintään 2000m<sup>2</sup>. Tiivistä kyläaluetta sisällä rakennuspäikän pinta-ala voi olla alle 2000m<sup>2</sup>, mikäli rakennuspaikka todetaan olevan hyväkuntoisena sopiva. Uuden asuinrakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla 100m, mutta mikäli maisema ja kyläaluerajaus antavat siihen mahdollisuuden voi etäisyys rannasta olla vähemmän. Rakennusten julkisivuissa tulee suosia puuta ja varsinkin rantarakentamisessa julkisivujen tulee olla puuta ja kattomateriaalin pitää olla sävyttään tumma.



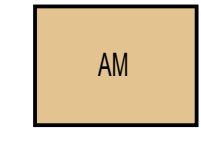
**PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE**  
Alueella saa rakentaa asuinrakennuksia ja niihin kuuluvia talousrakennuksia. Suurin sallittu kerrosalua on kaksi. Uudisrakennusten tulee sopia muotoiltaan ja materiaaleiltaan ympäristönsä ja niiden julkisivuissa tulee suosia puuta. Kerrosala määräytyy rakennusjärjestyksen mukaan.



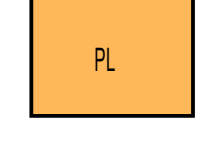
**PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE**  
Alueella saa rakentaa asuinrakennuksia ja niihin kuuluvia talousrakennuksia. Enimmäisrakennuskerrosalua kohti on 240 k-m<sup>2</sup>, josta asuinrakennuksen kerrosala saa olla 180 k-m<sup>2</sup> ja muut rakennukset yhteensä 60 k-m<sup>2</sup>. Rakennukset tulee sijoittaa puuston suojaan ja sopeuttaa maisemaan. Uuden asuinrakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m ja tontti-koon vähintään 500 m<sup>2</sup>. Rakennusten julkisivut tulee olla puuta ja kattomateriaalin pitää olla sävyttään tumma.



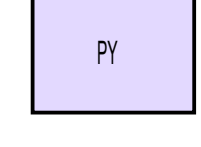
**PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE**  
Alue on kaavoitettu. Alueen määräykset näkyvät kyseisistä asema- tai ranta-asemakaavoista.



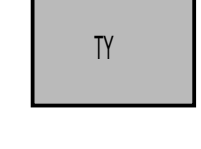
**MAATILOJEN TALOUSKESKUSALUE**  
Alue on varattu maatilain asuinrakennukselle ja talousrakennuksille. Kerrosala määräytyy rakennusjärjestyksen mukaan.



**LÄHPALVELUJEN ALUE**



**JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE**



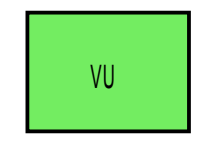
**TEOLLISUUSALUE, JOLLE YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA**  
Alue on varattu ympäristöä häiritsemättömälle teollisuudelle. Teollisuusalueen rakennukset tulee suunnitella ympäristön etuilla, varaten riittävät suoja-alueet olemassa olevaan rakentamiseen.



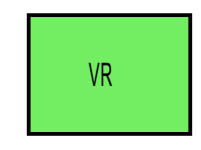
**LÄHIVIRKISTYSALUE**



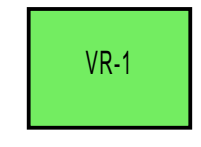
**LÄHIVIRKISTYSALUE**  
VL-1 alueella ei ole rakennusoikeutta



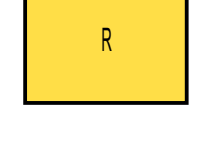
**ULKOILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE**  
Alueella saa rakentaa virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia tiloja siten, että kokonaiskerrosala on enintään 10 % rakennuspäikän pinta-alaista.



**RETKEILY- JA ULKOILUALUE**  
Retkeilyä ja ulkoilua varten varattu alue, jolle voidaan sijoittaa ulkoilupolkuja sekä ulkoilun ja retkeilyyn liittyviä rakennelmia ja laitteita. Alueen kasvillisuus on säilytettävä ja hoidettava luonnollisena.



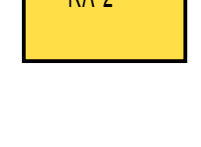
**RETKEILY- JA ULKOILUALUE**  
Retkeilyä ja ulkoilua varten varattu alue, jolle voidaan sijoittaa ulkoilupolkuja sekä ulkoilun ja retkeilyyn liittyviä rakennelmia ja laitteita. Alueen kasvillisuus on säilytettävä ja hoidettava luonnollisena. Alueella on rakennusoikeutta ainoastaan kohdemerkinnällä osoitetulle käytötarkoitukselle ja kohdemerkinnän osoittamassa kerrosalassa.



**LOMA- JA MATKAILUALUE**  
R-1 580/5/112; R-4 320/4/80  
R-5 200/4/80; R-6 280/3/93  
Alue on varattu loma- ja matkailualueeksi. Alueen rakennusten tulee soveltua ympäröivään maisemaan ja ne tulee sijoittaa puuston suojaan. Rakennusten julkisivut tulee tehdä puusta. Indeksit R:n perässä osoittaa kaavakartalla alueen sijainnin. Ensimmäinen luku osoittaa alueen kokonaisrakennuskerroksen, toinen luku osoittaa loma-asunto yksiköiden enimmäismäärän ja kolmas luku osoittaa loma-asuntoyksikön enimmäiskerrosalan.



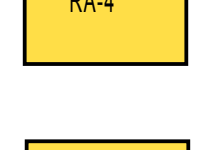
**LOMA-ASUNTOALUE**  
Alue varataan loma-asutukseen. Alueella on ilmoitettu numerolla monijako loma-asuntoyksiköitä kullekin alueelle saa rakentaa. Yhden loma-asuntoyksikön rakennusoikeus on 140 k-m<sup>2</sup>, josta loma-asunnon kerrosala on 80 k-m<sup>2</sup> ja säunan 25 k-m<sup>2</sup>. Loput kerrosalasta voidaan käyttää talousrakennuksiin. Rakentaminen on sijoitettava puustonsuojaan ja rakennusten julkisivut tulee tehdä puusta.



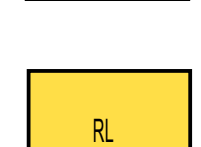
**LOMA-ASUNTOALUE**  
Alue varataan loma-asutukseen. Alueella on ilmoitettu numerolla monijako loma-asuntoyksiköitä kullekin alueelle saa rakentaa. Yhden loma-asuntoyksikön rakennusoikeus on 85 k-m<sup>2</sup>, josta loma-asunnon kerrosala on 60 k-m<sup>2</sup> ja säunan 25 k-m<sup>2</sup>. Rakentaminen on sijoitettava puustonsuojaan ja rakennusten julkisivut tulee tehdä puusta.



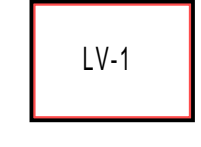
**LOMA-ASUNTOALUE**  
Alue on rantakaavoitettu. Aluetta koskevat määräykset näkyvät kyseisistä ranta-asemakaavoista.



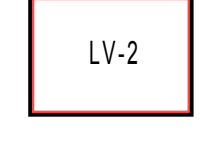
**LOMA-ASUNTOALUE**  
Alue varataan loma-asutukseen. Alueella on ilmoitettu numerolla monijako loma-asuntoyksiköitä kullekin alueelle saa rakentaa. Yhden loma-asuntoyksikön rakennusoikeus on 80 k-m<sup>2</sup>, josta loma-asunnon kerrosala on 60 k-m<sup>2</sup> ja säunan 25 k-m<sup>2</sup>. Rakentaminen on sijoitettava puustonsuojaan ja rakennusten julkisivut tulee tehdä puusta.



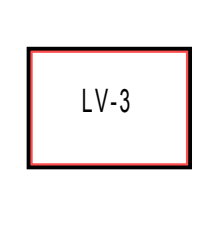
**LOMA-ASUNTOALUE**  
Alue varataan loma-asutukseen. Tilalle Kesäsääri 3:51 saa rakentaa yhden loma-asuntoyksikön, rakennusoikeus enintään 70 k-m<sup>2</sup>. Tämä voidaan sijoittaa kahteen erilliseen rakennukseen, josta säunan kerrosala 25 k-m<sup>2</sup>. Tilalle Kylvänpöytä 1:2 saa rakentaa yhden loma-asunto yksikön jonka rakennuskerrosala on 60 k-m<sup>2</sup>. Rakentaminen on sijoitettava puustonsuojaan ja rakennusten julkisivut tulee tehdä puusta.



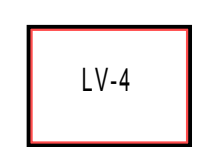
**LEIRINTÄALUE**



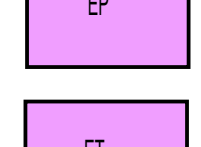
**VESILIKENTEEN ALUE**  
Alueella ei ole rakennusoikeutta.



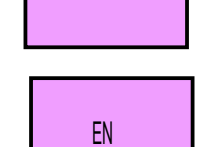
**VESILIKENTEEN ALUE**  
Alueella voidaan rakentaa sauna ja koskimainen kaappi. Saunan koko ei saa ylittää 25 k-m<sup>2</sup>.



**VESILIKENTEEN ALUE**  
Alueen ranta-ajajat tulee säilyttää. Alueella voidaan rakentaa kaapusta, vesiliikennettä sekä maksullia palvelevia rakennuksia. Uudisrakennusten tulee soveltua kokonsa ja muotoinsa puolesta olemassa oleviin aittoihin. Uudisrakennusten yhteenlaskettu kerrosala ei saa ylittää 100k-m<sup>2</sup>



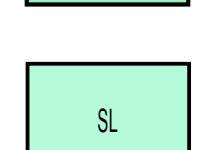
**VESILIKENTEEN ALUE**  
Veneaikauma, jolla on sallittu ammatikalastuksen vaatimien tilojen rakentaminen. Yksityinen veneaikauma.



**PUOLUSTUSVOIMIEN ALUE**



**YHDYSKUNTATARKENISEN HUOLLON ALUE**



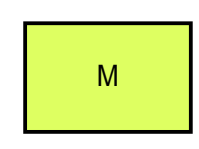
**ENERGIAHUOLLON ALUE**  
Alue on varattu kahdelle tuulivoimalalle. Kaava ei ole voimassa oikeusvaltuutenaen ko. alueella ilman sille tehtävää ympäristövaikutusten selvitystä.



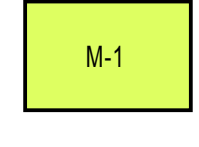
**HAUTAUSMAA-ALUE**



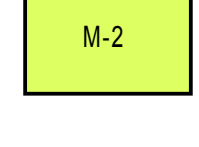
**LUONNONSUOJELUALUE**  
Alue tai kohde on luonnonsuojelun nojalla suojeltu tai suojelettavaksi tarkoitettu. Alueita ei saa muuttaa niin, että luontovoimien ominaispiirteet häiriintyvät. Kaivamis-, ruoppaus- ja täyttämistyöt, puiden kaataminen sekä niihin verrattavat toimenpiteet ovat kiellettyjä ilman ympäristöviranomaisen hyväksyntää. Alueella ei saa rakentaa rakennuksia tai muuta, jotka saattavat turmeltaa luontoa ja vaikuttaa alueen muodostumista luonnonsuojelun alueilleksi.



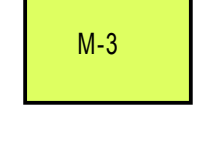
**MAA- JA METSÄTALOUSALUE**  
Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan hajasrakentaminen. Rakentaminen on sovellettava ympäröivään rakennuskäytännön, maaston sekä reunavyöhykkeisiin.



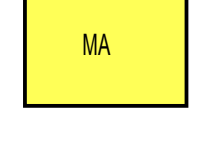
**MAA- JA METSÄTALOUSALUE**  
Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella ei ole rakennusoikeutta. Alueen rakennusoikeus on siirretty rakentamiseen varatulle alueelle.



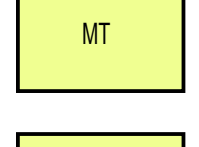
**MAA- JA METSÄTALOUSALUE**  
Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan kaavaan merkitty 25 k-m<sup>2</sup> suuruisen rantasaunan rakentaminen. Rakentaminen on sovellettava ympäröivään rakennuskäytännön, maaston sekä reunavyöhykkeisiin. Alueesta ei saa muodostaa erillistä rakennuspaikkaa.



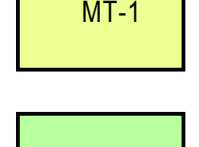
**MAA- JA METSÄTALOUSALUE**  
Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan ranta-asemakaavaan merkitty rakentaminen. Rakentaminen on sovellettava ympäröivään rakennuskäytännön, maaston sekä reunavyöhykkeisiin.



**MAISEMALISESTI ARVOKAS PELTOALUE**  
Alue varataan maatalouden harjoittamiseen. Alue on pidettävä avoimena viljeltyinä peltona tai niittynä. Alueella ei ole rakennusoikeutta.



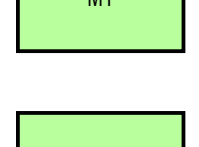
**MAATALOUSALUE**  
Alue varataan maatalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maatalouteen liittyvä hajasrakentaminen. Rakentaminen on sovellettava ympäröivään rakennuskäytännön, maaston sekä reunavyöhykkeisiin.



**MAATALOUSALUE**  
Alue varataan maatalouden harjoittamiseen. Alueella ei ole rakennusoikeutta. Alueen rakennusoikeus on siirretty rakentamiseen osoitetulle alueelle.



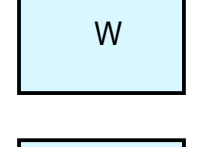
**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN, OJHAAMISTARVETTA**  
Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella voidaan pitää hoitaa niin, että ympäristön arvot säilyvät.



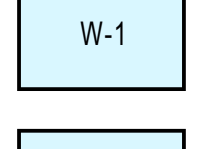
**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ YMPÄRISTÖARVOJA**  
Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella on erityisiä ympäristöarvoja. Alueen maisemaa pitää hoitaa niin, että ympäristön arvot säilyvät.



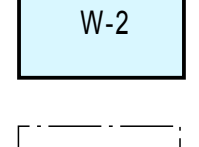
**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ YMPÄRISTÖARVOJA**  
Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella on erityisiä ympäristöarvoja. Alueen maisemaa pitää hoitaa niin, että ympäristön arvot säilyvät. Alueella ei ole rakennusoikeutta. Alueen rakennusoikeus on siirretty rakentamiseen osoitetulle alueelle.



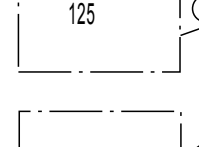
**VESIALUE**



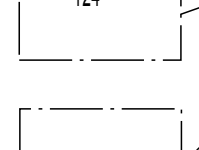
**VESIALUE**  
Vesialueen osa, joka toimii suoja-alueena puolustusvoimien suorittamille ampuharjoituksille.



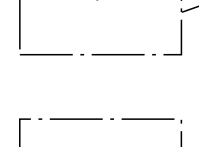
**VESIALUE**  
Umpienkasvanut suistoalue. Ei rantaviivaksi laskettavaa vesialuetta.



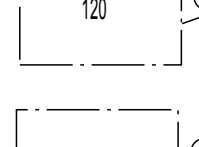
**LUONTOINVENTIOIKOHDE**  
Alueella on anokkaita luontokohteita, joiden ominaispiirteiden muuttaminen on kielletty.



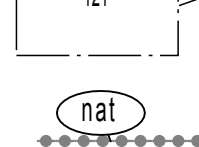
**ARVOKAS ALUEKOKONAISUUS**  
1800-luvun kylämielinen Arvokkaan aluekokonaisuuden ominaispiirteiden muuttaminen on kielletty.



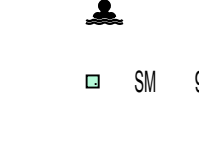
**SEIDULLISESTI ARVOKAS ALUEKOKONAISUUS**  
Arvokkaan aluekokonaisuuden ominaispiirteiden muuttaminen on kielletty.



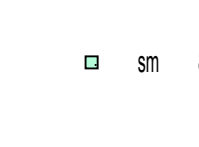
**PAIKALLISESTI ARVOKAS ALUEKOKONAISUUS**  
Arvokkaan aluekokonaisuuden ominaispiirteiden muuttaminen on kielletty.



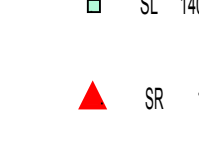
**MAISEMALISESTI ARVOKAS ALUEKOKONAISUUS**  
Arvokkaan aluekokonaisuuden ominaispiirteiden muuttaminen on kielletty.



**Natura 2000 - verkoston kuuluva alue**  
UMARANTA



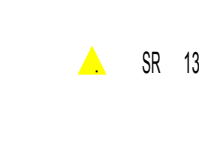
**MUINAISMUISTOKOHDE**  
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kiellettyä. Luku viittaa kaavaselosteen liiteen 1 luetteloon.



**MUINAISMUISTOKOHDE**  
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisten kanssa. Luku viittaa kaavaselosteen liiteen 1 luetteloon.



**LUONNONSUOJELUKOHDE**  
Luku viittaa kaavaselosteen liiteen 1 luetteloon.



**RAKENNUSLAINSÄÄDÄNNÖN NOJALLA SUOJELTAVA RAKENNUS, RAKENNUSRYHMÄ TAI KOHDE**  
Merkinnällä on osoitettu ne valtakunnallisesti tai paikallisesti arvokkaat rakennukset, rakennusryhmät tai kohteet, jotka on suojeltava ja joihin ei saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka aiheuttavat julkisivujen tai vesikatkon rakennustaiteellista tai yleisesti kohteen kulttuurihistoriallista arvoa tai tyylilyä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tämän pyrkymyksen vastaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä entistämään. Uudisrakennusten tulee soveltua ympäristön rakennuksiin ja alueen luontotyyliin julkisivujen, rakennusaineen, mitta-suhteiden, pintojen ja värikyksen sekä kirkkailteuvuuden kautta. Luku viittaa kaavaselosteen liiteen 1 luetteloon.



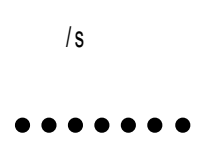
**RAKENNUSLAINSÄÄDÄNNÖN NOJALLA SUOJELTAVA RAKENNUS, RAKENNUSRYHMÄ TAI KOHDE**  
Merkinnällä on osoitettu ne paikallisesti arvokkaat rakennukset, rakennusryhmät tai kohteet, jotka tulisi ympäristöineen säilyttää. Niissä ei saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka aiheuttavat julkisivujen tai vesikatkon rakennustaiteellista tai yleisesti kohteen kulttuurihistoriallista arvoa tai tyylilyä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tämän pyrkymyksen vastaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä entistämään. Uudisrakennusten tulee soveltua ympäristön rakennuksiin ja alueen luontotyyliin julkisivujen, rakennusaineen, mitta-suhteiden, pintojen ja värikyksen sekä kirkkailteuvuuden kautta. Luku viittaa kaavaselosteen liiteen 1 luetteloon.



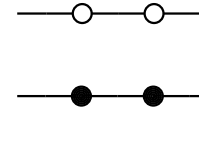
**RAKENNUSLAINSÄÄDÄNNÖN NOJALLA SUOJELTAVA RAKENNUS, RAKENNUSRYHMÄ TAI KOHDE**  
Merkinnällä on osoitettu ne maiseimalisesti arvokkaat rakennukset, rakennusryhmät tai kohteet, jotka tulisi säilyttää. Niissä ei saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka aiheuttavat julkisivujen tai vesikatkon rakennustaiteellista tai yleisesti kohteen kulttuurihistoriallista arvoa tai tyylilyä. Luku viittaa kaavaselosteen liiteen 1 luetteloon.



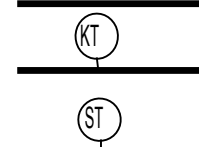
**ALUEESEEN TAI KOHTEESEEN LIITTYVÄ KIRJAIN- TAI NUMEROTUNNUS**  
Ensimmäinen kirjain ja lukuyhdistelmä osoittaa alueen tai kohteen määräystä ja jälkimmäinen numero osoittaa rakennusyksiköiden lukumäärän.



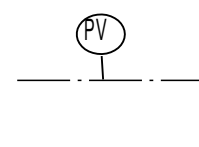
**ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETTÄÄN**  
Alueella on rakennustaiteellisia, kulttuurihistoriallisia tai maisemallisia arvoja, jotka on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä.



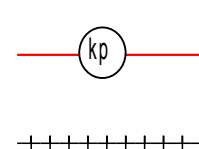
**KEVYEN LIIKENTEEN REITTI**



**VIENEVÄYLÄ**



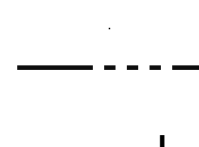
**LAIVAVÄYLÄ**



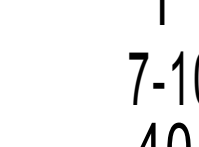
**POSTIOSOITETIE**



**YHDISTIE**



**SEUTUTIE JA LIITTYVÄ SIHEN**  
Liittymät seututiele ovat kiellettyjä muualla kuin erikseen merkityissä kohdissa.



**POHJAVESITILUJEN RAJA**  
Alueella ei saa sijoittaa toimintoja, jotka voivat vaarantaa pohjaveden määrää ja laadua. Osa-alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18§ (pohjaveden muuttamiskielto) ja ympäristösuojelulain 8§ (pohjaveden pilaantumiskielto). Ennen valittavien olosuhteita muuttavien toimenpiteiden ryhmittäminen on vesien suojeleuviranomaisille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.



**KAASUPUTKI, maanalainen runkolinja**



**RAUTATIE, Uusikaupunki-Rauma**



**RANTAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA**



**KAAVA-ALUEJEN RAJA**



**ASEMAKAAVA-ALUEEN RAJA**



**Mitoitusvyöhyke**



**Loma-asuntojen määrä /km rantaviivaa**



**Muuhun kuin loma-asutukseen osoitettavan rannan määrä**



**7-10**



**40 %**

**PYHÄRANTA Rantayleiskaava**

Sisältää kolme karttalehteä ja kaavamääräykset. mittakaava 1:10 000

**YLEISET MÄÄRÄYKSET:**

Osayleiskaava on laadittu MRL:n 42§ mukaisena oikeusvaltuutena rantaosayleiskaavana. Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena yleiskaavan mukaisen rakentamiseen seuraavilla alueilla RA-1, RA-2, RA-4, AP, AP-1, VR-1, M-2, LV-2, LV-3 ja LV-4.

Yleiskaavan muilla kuin maa- ja metsätalouteen tai virkistykseen osoitetuilla alueilla on noudatettava metsälain 5§, 6§, 8§, 10§ ja 11§:n mukaisia metsänkätöperusteita, kunnes alue oleetaan kaavassa osoitetuun tarkoitukseen.

Asemakaavojia ja ranta-asemakaavojia koskevat merkinnät on yleistetty osayleiskaavakartalla. Alueiden yksityiskohtaisimmat kaavamerkinnot ja -määräykset ilmenevät lainvoimaisista detaljikaavoista.

Uudenkaupungin kaupunki  
Tekniikan ja ympäristökeskus

Leena Arvola-Hellén, arkkitehti  
SAFA, YKS 200, 03.06.2002

Korjaukset  
Eeva Heikelä, aluearkkitehti, 06.11.2003 ja 29.06.2004

Uikoasu Air-Ix Ympäristö 2005