









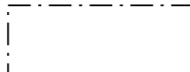


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Lähevirkistysalue.
	Maatalousalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
71	Korttelin numero.
7	Ohjeellisen tontin numero.
MYLLYKJUJA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Iu2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
III(3/4)	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.

KH 25.6.2018 Liite 9




PYHÄJÄRVEN KUNTA
ROHDAISTEN ASEMAKAAVAN MUUTOS
Korttelin 71 osa

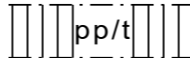
1:2000

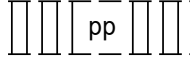
Asemakaavan muutos koskee 15.6.1992 vahvistetun rakennuskaavan osaa korttelista 71, teknisen huollon aluetta, maa- ja metsätalousaluetta sekä katualuetta.

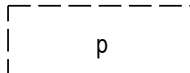
Asemakaavan muutoksella muodostuu osa korttelista 71, korttelit 73-75 sekä lähivirkistys-, maatalous- ja katualuetta.

 Istutettava alueen osa.

 Katu.

 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.

 Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

 Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Yleismääräykset:

Asemakaavassa esitetty tonttijako on ohjeellinen.

AO-, AR- ja AKR-korttelialueella noudatetaan yhtenäistä rakentamistapaa. Rakentamisen tulee sopia mittakaavaltaan, julkisivuiltaan, materiaaleiltaan ja värykseltään hyvin yhteen korttelin muun rakennuskannan sekä viereisten korttelien ja lähialueen rakennuskannan kanssa.

Rakentaminen tulee sovittaa hyvin ympäristöönsä. Rakennukset on sijoitettava niin, että louhimista ja pengertämistä tarvitaan mahdollisimman vähän.

Rakennuspaikkojen katualueisiin rajautuvat osat on istutettava ja rakentamattomat korttelinosat tulee hoitaa luonnontilaisina. Alueen puusto, kasvillisuus ja maastonmuodot tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

AO- korttelialueella on rakennettava 2 ap/asunto. AR- ja AKR- korttelialueilla on rakennettava 1ap/75 kem2, kuitenkin vähintään 1 ap/asunto sekä 2 vieraspaikkaa/tontti.

Laatimisvaiheen kuuleminen 21.4.-22.5. 2017

Ehdotusvaiheen nähtävilläpito 31.10-30.11.2017 ja 19.12.2017-18.1.2018

Kunnanhallitus _____
Kunnanvaltuusto _____
Voimaantulo _____

Turussa 10.10.2017, TARK 18.6.2018

Sweco Ympäristö Oy



Jouni Kiimamaa
Arkkitehti SAFA, YKS-381

Maria Kirveslahti
Kaava-suunnittelija