



PYHÄJÄRVEN KUNTA

IHODEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

3.1.2018 18.6.2018 1:2000

Asemakaavan laajennus koskee kiinteistöjä:
Laskhanka 631-402-2-67 sekä osia kiinteistöistä
Retkiluoto 631-402-4-31 ja Laiskangas 631-402-1-118

Asemakaavan muutos koskee kiinteistöä:
631-402-1-112 Välimaa.

Asemakaavan muutos koskee:
Virkistysaluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu:
Korttelit 60-66, virkistysaluetta sekä katualuetta.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

Erillispientalojen korttelialue.

Asuin, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Lähivirkistysalue.

Palstaviljelyalue.
Alueella ei ole rakennusoikeutta.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

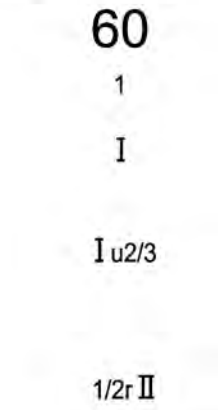
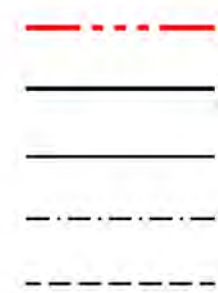
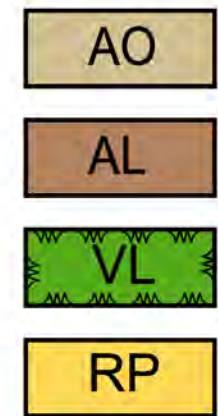
Korttelin numero.

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



KH 25.6.2018 Liite 17

e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

IHOLUHDANTIE Kadun nimi.

Rakennusala.

Katu.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Yleiset määräykset:

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot:
1 autopaikka kerrosalan 70 m2 kohti, kuitenkin vähintään
1 autopaikka asuntoa kohti.

Rakennukset:

Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 metrin päähän rakennuspaikan rajasta. Naapurin suostumuksella rakennusvalvontaviranomainen voi sallia rakentamisen 2 metrin päähän rakennuspaikan rajasta. Mikäli naapurit sopivat ja esittävät yhtenäisen suunnitelman voi rakennusvalvontaviranomainen sallia rajalle rakentamisen. Milloin rakennus sijoitetaan lähemmäksi kuin 4 metrin päähän rakennuspaikan rajasta, ei tällä julkisivun osalla saa olla läpinäkyviä osia alla 180 cm:n korkeudella lattiatasosta.

Autosuojan oviseinän tulee sijaita vähintään 7 m katualueen rajasta. Kuistit, lasitetut parvekkeet ja erkkerit saavat ulottua enintään 2 metriä rakennusalan ulkopuolelle, ottaen huomioon se, mitä edellä on sanottu rakennuspaikan rajalle rakentamisesta.

Muita asemakaavamääräyksiä:

Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava soveltuvin osin ja pidettävä huolittellussa kunnossa.

VL-alueelle saa sijoittaa puistomuuntamon rakennusvalvontaviranomaisen ohjeistuksen mukaisesti.

Poistuva kaava (1:4000) - merkintöjen selite:

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



PYHÄJÄRVEN KUNTA

Ihoden asemakaavan muutos ja laajennus



Nosto Consulting Oy
Brahenskatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

Päiväys:

Turussa 18.6.2018

Nähtävillä: 9.1.2018 – 8.2.2018

Hyväksytty: ___ 2018 § ___

Tullut voimaan: ___ 2018

Työnumero, versio 1:2000

YSK 299-AK1705

Tiedosto: Pyharanta-Ihode-09-V2-02.dwg

Pasi Lappalainen, dipl.ins.