



OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP** Pientalovaltainen asuinalue.
Alue on tarkoitettu pääasiassa asumiseen. Alueelle saa sijoittaa ympäristövaikutuksiltaan asumiseen rinnastettavia elinkeino- ja palvelutoimintoja.
- AP-1** Pientalovaltainen asuinalue.
Alue on tarkoitettu pääasiassa asumiseen. Alueelle tulee sijoittaa riittävästi asumista tukevia virkistysalueita. Alueelle saa sijoittaa ympäristövaikutuksiltaan asumiseen rinnastettavia palvelutoimintoja. Alueen asemakaavoituksen yhteydessä tulee laatia muinaisjäännösinventointi.
- AO** Erillispientalovaltainen asuinalue.
Alue on tarkoitettu pääasiassa asumiseen. Alueelle saa sijoittaa elinkeinotoimintoja.
- AL** Asuin- ja liiketoimintojen alue.
Alue on tarkoitettu asumiseen sekä palvelu-, liike- ja toimistorakennuksille.
- AL-1** Asuin- ja liiketoimintojen alue.
Alue on tarkoitettu asumiseen sekä palvelu-, liike- ja toimistorakennuksille. Alueella ei tule ohjata merkittävää uutta asumista. Alueen toteutus edellyttää hyväksyttävien valtatien rinnakkaisliikennejärjestelyiden toteuttamista.
- ALT** Asuin-, liike- ja tuotantotoimintojen alue.
Alueelle ei tule ohjata merkittävää uutta asumista. Toiminnasta ei saa aiheutua melua, tärinää, ilman tai veden pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä.
- AT** Kyläalue.
Alue varataan maaseutumaiseen asumiseen ja maa- ja metsätaloutta palvelevien rakennusten rakentamiseen sekä kyläasukukseen liittyville liike-, palvelu- ja työtiloille.
- A-res** Kyläalueen pitkän aikavälin laajentumisalue.
Alue varataan maaseutumaiseen asumiseen ja maa- ja metsätaloutta palvelevien rakennusten rakentamiseen sekä kyläasukukseen liittyville liike-, palvelu- ja työtiloille.
- AM** Maatilojen talouskeskusten alue.
Alue varataan maa- ja metsätaloutta sekä siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevia asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksia varten.
- P** Palvelujen ja hallinnon alue.
- P-1** Palvelujen, asumisen ja elinkeinotoimintojen alue.
Alue varataan asumisen, hoiva- ja hyvinvointipalvelujen sekä monipuolisen ja sekoittuneen taajaman elinkeinorakenteen mahdollistamiseen. Alueen toteutus edellyttää hyväksyttävien valtatien rinnakkaisliikennejärjestelyiden toteuttamista.
- P-1-res** Palvelujen, asumisen ja elinkeinotoimintojen laajentumisalue.
Alue varataan asumisen, hoiva- ja hyvinvointipalvelujen sekä monipuolisen ja sekoittuneen taajaman elinkeinorakenteen mahdollistamiseen. Alueen toteutus edellyttää hyväksyttävien valtatien rinnakkaisliikennejärjestelyiden toteuttamista.
- P-res** Palvelujen, asumisen ja elinkeinotoimintojen pitkän aikavälin laajentumisalue.
- YO** Opetustoimintojen alue.
- T** Teollisuusalue.
- T-res** Teollisuusalueen pitkän aikavälin laajentumisalue.
- TY** Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
Alue on tarkoitettu ympäristöhaittoja aiheuttamattoman teollisuuden alueeksi.
- TY-1** Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
Alue on tarkoitettu ympäristöhaittoja aiheuttamattoman teollisuuden ja liiketoimintojen alueeksi. Alueen käytössä tulee huomioida rakennusten ja toimintojen sijoittaminen maisemaan. Asemakavassa tulee esittää suojauslaitokset. Alueen toteutus edellyttää hyväksyttävien valtatien rinnakkaisliikennejärjestelyiden toteuttamista.
- TY-res** Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
Alue on tarkoitettu ympäristöhaittoja aiheuttamattoman teollisuuden ja liiketoimintojen pitkän aikavälin laajentumisalueeksi.
- VL** Lähivirkistysalue.
Alueelle ei saa sijoittaa virkistyskäyttöä rajoittavia rakennuksia tai rakennelmia.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- M** Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouskäyttöä palveleva rakentaminen. Alueelle ei pääsääntöisesti tule sijoittaa uutta asumista.
- M-1** Maa- ja metsätalousalue.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön. Alueella ei sen sijainnin ja ympäristöolosuhteiden vuoksi ole rakennusoikeutta.
- MT** Maatalousalue.
Alueella sallitaan ainoastaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Rakennukset on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan pihapiiriin tai metsänreunan läheisyyteen siten, ettei niistä aiheudu maisema- tai ympäristöhaittaa.
- MA** Maisemallisesti arvokas peltotalue.
Alue on tarkoitettu maatalouskäyttöön. Vesiistön suojaistoja ja suojaavyöhykkeitä sekä vanhoja puukujanteita lukuun ottamatta alue säilytettävä avoimena. Alueella sallitaan ainoastaan vähäinen maataloutta palveleva rakentaminen. Rakennukset on sijoitettava pihapiiriin tai metsänreunan läheisyyteen siten, ettei niistä aiheudu maisema- tai ympäristöhaittaa. Maisemaa muuttaviin toimenpiteisiin on saatava MRL 128 § mukainen maisematyöluupa.
- ET** Liikennealue.
Alue varataan valtatien liittymäjärjestelyjä varten. Yhdyksuntakäytön huollon alue.
- L** Vesialue.
- W** Alue, jolla ympäristö säilytetään.
Alueella on erityisiä rakennettujen ympäristön arvoja, jotka tulee säilyttää. Uudisrakentaminen tulee huolellisesti sovittaa olevaan ympäristöön, maisemaan ja viereisiin rakennuksiin.
- /s** Osayleiskaava-alueen raja.
- vt** Alueen raja.
- st** Osa-alueen raja.
- vt** Valtatie.
Valtakunnallinen runkotie.
- st** Seututie.
- Yhdystie/kokooajakatu.
- Uusi yhdystie/kokooajakatu.
Tien sijainti on ohjeellinen. Tien linjaus tulee sovittaa huolellisesti maastoon ja alueen olosuhteisiin. Ohjeellinen tielinjauksen ympäristössä ei maankäyttöä ei saa oleellisesti muuttaa ennen tielinjauksen tutkimista tiessuunnitelmalta tai asemakaavalla.
- Rinnakkaisten yhteistarve.
- Eritasoliittymä.
Merkintä osoittaa uuden valtatien liittymän.
- +** Valtatien eritasorisuus ilman liittymää.
-** Ohjeellinen kevyen liikenteen reitti tai pääasiallinen kevyen liikenteen liikennesuunta.
-** Uusi ohjeellinen kevyen liikenteen reitti.
-** Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Merkittävät vesihuoltolinjat.

Laatimisvaiheen kuuleminen 2.12.2013-7.1.2014 Ehdotusvaiheen nähtävillispäivä 3.9.-12.10.2018 Kunnanvaltuusto 2019 Voimaantulo	Turussa 8.6.2018, tark. 10.12.2019 Sweco Ympäristö Oy
Sanukka Lehto Arkkitehti, YKS-446	Päivi Mujunen TKK SWECO

- ak** Asemakaavoitettava alue.
Alueen rakentamista tulee ohjata asemakaavalla.
- luo** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen arvokas luontotyypin tai eliöajin esiintymisalue, arvokas perinnebiotooppi tai metsälain tarkoittama erityisen tärkeä elinympäristö. Suojelun edellyttämät rajaukset vahvistetaan tarvittaessa erillisin päätöksin. Alueen ominaispiirteitä ei saa heikentää. Alueen maisema- tai ympäristöarvoja heikentävää maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai istuttamista, maa-ainesten ottoa tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (MRL 128 § mukainen toimenpiderajoitus). Tämän estämättä sallitaan alueen suunnitelliset hoitotoimenpiteet. Numero viittaa kohteen numerointiin kaavaselostuksessa.
- me** Ohjeellinen melualue.
Tielikenteen laskennallinen melualue. Nykyisiä asuinrakennuksia saa korjata tai korvata nykyisessä laajuudessaan. Rakennusten suunnittelussa ja sijoituksessa on huomioitava valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot ulko- ja sisätiloissa.
- s 4206** Rakennuskulttuurin ja kyläykan kannalta arvokas alue.
Kylätontti. Maakunnallisesti arvokas kokonaisuus. Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää. Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti olevaan rakennuskantaan. Numero viittaa kohteen numerointiin kaavaselostuksessa.
- se 12** Suojeltava rakennus tai rakennusryhmä.
Merkinnällä on osoitettu seudullisesti merkittäviä rakennettujen ympäristön kohteita tai kokonaisuuksia. Rakennuksia ei saa purkaa tai muuttaa siten että niiden rakennustieteellinen tai kulttuurihistoriallinen arvo vähenee. Korjausten ja muutosten yhteydessä tulee rakennusten ja ympäristön rakennustieteelliset, historialliset ja maisemalliset ominaispiirteet säilyttää. Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti olevaan rakennuskantaan. Numero viittaa kohteen numerointiin ja kuvukseen kaavaselostuksessa.
- se 7** Suojeltava rakennus tai rakennusryhmä.
Kohteen kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää. Rakennuksessa tehtävien muutos- tai korjaustoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ja sen ympäristön kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas luonne säilyy. Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti olevaan rakennuskantaan. Numero viittaa kohteen numerointiin ja kuvukseen kaavaselostuksessa.
- se 5** Muinaismuistolain (295/1963) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.
Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmissa on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto. Alueella voi olla useita samaan kohteeseen luettavia rakenteita. Pistekatkovilva osoittaa alueen, jolle rakenteet sijoittuvat. Numero viittaa kohteen numerointiin kaavaselostuksessa.
- se 4** Historiallinen kylätontti. Alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/63) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Aluetta koskevista suunnitelmissa on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto. Numero viittaa kohteen numerointiin kaavaselostuksessa.
- se 1** Kulttuuriperintökohde.
Numero viittaa kohteen numerointiin kaavaselostuksessa.
- se 2** Luonnonsuojelukohde.
Luonnonsuojelumerkki. Numero viittaa kohteen numerointiin kaavaselostuksessa.

- YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:**
- Osayleiskaava on MRL § 42 mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava.
 - Koko kaava-alueelta koskee MRL § 16 mukainen suunnittelutarve.
 - Mikäli kyseessä on ympäristön ja taajamarakenteen kannalta vaikutuksiltaan merkittävä rakennus- tai maankäyttöhanke, tulee rakentamista ohjata asemakaavalla.
 - Rakennuspaikalle tulee olla hyväksyttävä kulkuyhteys.
 - Valtatien läheisyyteen melulle arvoja toimintoja sijoitettaessa tulee selvittää alueen liikennemeluolosuhteet.
 - Rakentamisessa ja ympäristötoimenpiteiden yhteydessä tulee ottaa huomioon mahdollisesti jatkossa esille tulevien muinaisjäännösten vaikutus rakentamiseen ja maankäyttöön. Tarve tarkempin tutkimuksiin maankäyttöhankkeen yhteydessä tulee tällöin määrittää tapauskohtaisesti yhteistyössä museoviranomaisten kanssa. Muinaisjäännökset on rauhoitettu muinaismuistolain nojalla. Myös jatkossa esiin tulevat löydökset voivat vaikuttaa osayleiskaavan toteuttamiseen.
 - Rakennusten sijoittamiseen rakennuspaikalla tulee kiinnittää erityistä huomiota, ja ne tulee toteuttaa mittakaavaltaan, muodoltaan ja värykseltään maisemaan ja kyläykan sopeuttain.

