

Pyhärannan kunta
Ihoden osayleiskaava

Luonnos nähtävillä 2.12.2013 - 7.1.2014

Luonnosvaiheessa jätettyjen mielipiteiden tiivistelmä ja kaavanlaatijan vastineet

5.1. 2014 Simo Siivonen

- Ihoden eteläpuolelta alkava tie valtatieltä Ihoden kylään tulisi peltojen säästämiseksi esittää etelämpää vaikkapa Lehtimäentien kohdalta.

Vastine: - Nähtävillä olleen luonnoksen jälkeen on laadittu liikenneselvitys. Toteutuessaan eritasoliittymä muuttaa ympäristöään ja sen tuntumassa maankäytön muutospaineet kasvavat. Liittymän viemiselle kauemmaksi nykyisestä taajamasta ei ole erityistä perustelua.

6.1. 2014 Jarmo Konsi

- Luonnos katkaisee kiinteistön.

Vastine: - Osayleiskaavan tarkoitus on ohjata taajaman kehittymistä ja rajaukset ovat karkeita. Rajauksella ei ole merkitystä kiinteistörajojen tai sen käytön kannalta ja erityisesti, kun käyttötarkoitus on sama asemakaava-alueella ja sen ulkopuolella.

- Onko mahdollista, että kaava estää kiinteistön alueelle tehdyn kulkuväylän käytön? Miten kaava vaikuttaa metsätalouden harjoittamiseen?

Vastine: - Ei. Osayleiskaavassa ei esitetä vähäisiä katuja, tonttiteitä tai maatalousteitä. Osayleiskaava ei rajoita metsätalouden harjoittamista.

- Mitä velvollisuuksia ja/tai rajoituksia kaava mahdollisesti toteutuessaan aiheuttaa kiinteistölle/kiinteistön omistajalle?

Vastine: - Osayleiskaavan oikeusvaikutukset on kuvattu kaavaselostuksen kappaleessa 8, ja vaikutukset riippuvat käytännössä mm. alueen sijainnista ja kaavamerkinnöistä. Ko. kiinteistöllä vaikutukset ovat vähäiset mm. taajamasta syrjäisemmän sijainnin ja maa- ja metsätalousmerkinnän vuoksi. Jos alueelle haetaan käyttötarkoituksen muutosta esimerkiksi asumiseen tai muuhun elinkeinotoimintaan (rakentamiseen), tarvitaan kunnan suunnittelutarveratkaisu. Metsätalous kuuluu M-alueilla metsälainsäädännön piiriin kuten yleiskaavoittamattomillakin alueilla.

7.1. 2014 Kari V.-M. Uusikartano

- Huoltoaseman kaavamerkintä tulisi muuttaa TY:stä LH:ksi.

Vastine: - TY-alue mahdollistaa monipuolisemmin elinkeinotoimintoja, myös polttoaineen jakeluaseman. LH-rajaa käyttötarkoituksen vain polttoaineen jakeluun.

7.1. 2014 Vesa Muurinen

- Merkitylle alueelle Vanhan turuntien varteen tulisi esittää ALT-aluetta MT:n sijasta.

Vastine: - Tutkitaan.