



LIITTYMISEHDOT VESI- JA VIEMÄRILAITOKSEEN

TAKSAT TARKISTETTU 1.1.2017 ALKAEN (KV 14.11.2016 § 52)

Yleistä

Vesi- ja viemärlaitoksella ovat käytössä yleiset määräykset yleiseen vesi- ja viemärlaitokseen liittymisestä ja laitoksen käytöstä, jotka luovutetaan liittyjälle liittymissopimusta tehtäessä. Nämä ehdot ovat käytössä vesi- ja viemärlaitoksen kunnanvaltuuston hyväksymällä toiminta-alueella. Muulla alueella sovelletaan näitä ehtoja ja liittymissopimuksen hyväksyminen tapahtuu teknisen lautakunnan käsittelyssä.

Kiinteistönomistajan halutessa liittyä kunnan vesihuoltolaitokseen tulee hänen täyttää tekniseltä osastolta saatava hakemuslomake. Tämän jälkeen tehdään sitova liittymissopimus, jossa on selvitetty liittymisehdot ja liittymiskohta.

1.4.2004 jälkeen tehtävät vesi- ja viemäri liittymät ovat siirto- ja palautuskelpoisia.

Liittymismaksu vesi- ja viemäri liittymissä

Vesiliittymismaksut asemakaava-alueet ja haja-asutusalueet:

Liittymismaksu, tonttijohto 40/10 2.750 €

Liittymismaksu, tonttijohto 63/10 3.700 €

Viemäri liittymismaksut asemakaava-alueet ja haja-asutusalueet:

Liittymismaksu, viemäri 4.500 €

1.1.2013 alkaen.

Mikäli samanaikaisesti tehdään sekä vesiliittymä että viemäri liittymä samaan kaivantoon, em liittymismaksuja alennetaan 15 %.

Tämän taksan mukainen viemäri liittymän hinta ei sisällä veroja.

Vesiosuuskuntien/ -yhtymien liittyminen

Liittymisestä liittymisehtoineen päättää tekninen lautakunta aina tapauskohtaisesti. Osuuskunnilta/yhtymiltä perittävä jätevesimaksu on 80 % voimassa olevasta jätevesimaksusta ja liittymismaksu on taksan mukainen.

Liittymismaksujen laskutus

Vesiliittymismaksu laskutetaan puolet liittymän rakentamisen yhteydessä ja puolet puolen vuoden kuluttua edellisestä. Jälkimmäiselle erälle peritään 6 % vuotuinen korko. Liittyjä voi halutessaan maksaa liittymismaksun myös yhdessä erässä liittymän rakentamisen yhteydessä.

Viemäri liittymämaksu laskutetaan neljässä erässä. Liittymän rakentamisen yhteydessä laskutetaan 25 % ja loput seuraavien kolmen vuoden aikana aina vuoden kuluttua edellisestä. Jälkimmäisille erille peritään 6 % vuotuisen korko. Liittyjä voi halutessaan maksaa liittymismaksun myös yhdessä erässä liittymän rakentamisen yhteydessä.

Liittymiskohta Liittymiskohta, joka samalla on kunnossapitoraja, kaava-alueilla on rakennuspaikan raja. Haja-asutusalueilla liittymiskohdaksi sovitaan pienillä kiinteistöillä kiinteistön raja ja suuremmilla kiinteistöillä erikseen sovittu tontti-alueeksi luonnehdittu raja. Liittymiskohta selvitetään aina liittymissopimukseen liitetyssä liitekartassa.

Liittymisjohdon rakentaminen Liittymisjohdot rakennetaan laitoksen toimesta ja kustannuksella liittymiskohtaan asti. Kustannukset saavat kuitenkin olla korkeintaan puolet liittymismaksun suuruudesta.

Toiminta-alueen ulkopuolella liittymisjohdon rakentaminen tapahtuu liittymisen kustannuksella.

Mikäli laitos katsoo myöhempiä mahdollisia liittymiä varten tarvittavan Ø 63 johdon, liittymisen kustannusosuutta laskettaessa otetaan huomioon Ø 40 johdon hinta.

Yhteisissä liittymisjohdoissa kustannusjako liittymisten kesken sovitaan saatutun hyödyn mukaan. Mikäli yhteiseen liittymisjohtoon myöhemmin liittyy uusi liittymä, lasketaan kustannusten jako uuden liittymän jälkeen ja hyvitetään entisiä liittymiä uuden laskelman mukaan. Eo. hyvitystä ei kuitenkaan enää huomioida yli 10 vuoden takaisin liittymisjohtojen rakentamiskustannuksiin.

Tonttijohdon rakentaminen Tonttijohdon rakentaminen tapahtuu liittymissopimuksen sopimusehdon 10 mukaan. "Tonttivesijohdon ja tonttiviljelmän rakentamisen ja kunnossapidon kaivuutöineen suorittaa kustannuksellaan liittymä lukuunottamatta tonttivesijohdon hankintaa ja asennusta, jonka hoitaa laitos ja josta laitos laskuttaa liittymää kulloinkin voimassa olevien laskutusperusteiden mukaisesti." Laskutus tapahtuu työn valmistumisen mukaan.

Käyttömaksut	Vesimaksu	1,40 €/m ³ + alv 24 %	yht. 1,74 €/m ³
	1.1.2017 alk.	1,60 €/m³ + alv 24 %	yht. 1,98 €/m³
	Jätevesimaksu	2,58 €/m ³ + alv 24 %	yht. 3,20 €/m ³
	Perusmaksu	44,00 €/vuosi + alv 24 %	yht. 54,56 €/v
	Kesämittarin asen. ja poisto	40,00 €/vuosi + alv 24 %	yht. 49,60 €/v
	1.1.2017 alkaen		

Jätevesimaksu peritään vesimittarista luettavan määrän mukaan. Mikäli kiinteistöllä ei ole kunnallista vesiliittymää, peritään jätevesimaksuna arvioidun perustuvan määränä 40 m³/vuosi/henkilö. Rakennustarkastajan päätöksellä, asukkaan ikä ja vesikalusteiden määrä huomioon ottaen voidaan arviota pienentää, joka kuitenkin vähintään on 25 m³/vuosi/henkilö.

Laskutus Kulutusmaksujen laskutus tapahtuu huhti- ja elokuussa arviolaskutuksena ja tasauslaskutus, joka perustuu loka-/marraskuun vaihteessa suoritettavaan mittarilukuun, laskutetaan joulukuussa.

Liittyjä toimittaa laitokselle laskutusta varten tarvittavat lukematiedot laitoksen määrääminä aikoina, jolloin erillistä luentamaksua ei peritä. Luentamaksu peritään laitoksen suorittamasta luennasta. Laitos suorittaa luennan, mikäli asiakas ei ole kirjallisesta huomautuksesta huolimatta toimittanut mittarin lukemaa määrääjässä. Luentamaksu voidaan periä myös, mikäli laitos lukee mittarin asiakkaan pyynnöstä. Luentakerta on 43,40 € (sis alv 24 %).

Muut laskutukset

Asennustyöt 43,40 €/tunti (sis alv 24 %).

Muita laskutuksia ovat lähinnä korjaustöistä aiheutuvat laskut ja laskut, jotka määräytyvät yleisten määräysten mukaan. Yleiset määräykset annetaan liittyjälle liittymishakemusta tehtäessä.

Muita määräyksiä

Mikäli puhdasvesimaksu (myös liittymismaksu) jätetään maksamatta, voi kunta keskeyttää vedenjakelun kiinteistöllä siihen asti, kunnes laskut on viivästyskorkoineen suoritettu. Maksamatta oleva liittymismaksu peritään kiinteistön vaihdettua omistajaa uudelta omistajalta. Mikäli kunta myy tai vuokraa rakennuspaikan, tulee vuokrasopimuksessa tai kauppakirjassa erikseen mainita, onko rakennuspaikan haltija velvollinen maksamaan liittymismaksut.

Mikäli vedenjakelu joudutaan katkaisemaan maksamattomien vesilaskujen vuoksi, peritään sulkemisesta 74,40 €, (sis alv 24 %) ja uudelleen avaamisesta 74,40 € (sis alv 24 %).

Vesimittarin tarkistus kuluttajan pyynnöstä maksaa 25,65 € (sis alv 24 %) mikäli virhe on pienempi kuin +/- 5 %.

Mikäli kiinteistöllä joudutaan juoksuttamaan veden laatuongelmista johtuen vettä ja kiinteistö haluaa juoksutuksesta korvauksen, on kiinteistön otettava yhteyttä laitospäälliköön tai kiinteistöhoitajaan ennen juoksuttamista, jotta hyvityksen perusteena olevat vesimittarilukemat saadaan luettua. Laitosmies/kiinteistöhoitaja ilmoittaa mittarilukemat laskutukseen (19.6.2012 alk.).

Liittymismaksu palautetaan vain, kun kiinteistön käyttö lakkaa pysyvästi ja liittymissopimus irtisanotaan (1.4.2004 alk.)

Viivästyskorko ja perintäkulut

Tämän taksan mukaisten maksujen viivästyessä niistä peritään kunnanhallituksen hyväksymien perintäohjeiden mukainen viivästyskorko ja perimiskulut.

Voimaantulo

Nämä ehdot tulevat voimaan vuoden 1998 alusta. Jäteveden arvioon perustuvaa kohtaa sovelletaan taannehtivasti vuoden 1996 mittariluvusta alkaen (loka/marraskuun vaihteesta v.1996). Viimeinen tarkistus 1.1.2017 alkaen.