

PYHÄRANNAN KUNTA

REILAN ASEMAKAAVAMUUTOS

EHDOTUS 15.9.2022

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:

Osaa kiinteistöjä 631-874-1-1 Kauppilan yhteismetsä, 631-414-1-68 Muijala sekä 631-414-7-0 LEHTOLA.

Voimassa olevan asemakaavan mukaista maa- ja metsätalousaluetta sekä katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Lähipalvelurakennusten korttelialuetta, lähivirkistysaluetta sekä katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Lähipalvelurakennusten korttelialue.



Lähivirkistysalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

18

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

EEMELINTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

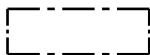
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.35

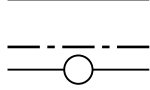
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Katu.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- Varhaiskasvatuksen ja opetustoimen rakennukset 1 ap / työntekijä
- Muut rakennukset 1 ap / 65 k-m²

Liikuntaesteisten autopaikkoja sekä pyöräpysäköintipaikkoja tulee toteuttaa käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennuslupahakemuksessa esitetyn selvityksen perusteella. Pyöräpysäköintipaikat tulee sijoittaa sisäänkäyntien läheisyyteen.

Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa sijaintinsa, rakennustapansa ja väriyksensä suhteen ympäristöönsä ja ympäröivään maisemaan. Rakentaminen ja julkisivut tulee toteuttaa laadukkaasti sekä yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Julkisivupinnoissa on suositava luonnonmukaisia ja maanläheisiä värisävyjä.


Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköinti- tai leikkialueina, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.



Poistuva kaava:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuutos koskee, ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



<p>PYHÄRANNAN KUNTA Reilan asemakaavamuutos</p>	<p>Nähtävillä:-.....2022 Hyväksytty:2022 § __ Tullut voimaan2022</p>
<p> NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101</p>	<p>Työnumero, versio 1:2000 YSK 299-AK2207 Tiedosto: Pyharanta_Reila_AKM_ehdotus.dwg</p>
<p>Päiväys: Turussa 15.9.2022</p>	<p>Pasi Lappalainen, dipl.ins.</p>