

Pasi Lappalainen

Lähetäjä: Olli Lahtonen <olli.lahtonen@pyharanta.fi>
Lähetetty: maanantai 8. elokuuta 2022 12.15
Vastaanottaja: Pasi Lappalainen
Aihe: VL: Kannanotto kaavan valmisteluaineistosta, Reilan asemakaavan muutosluonnos, Pyhäranta

Terveisin,



Olli Lahtonen
Pyhärannan kunta
Rakennustarkastaja
olli.lahtonen@pyharanta.fi
p. 044 738 3417

Pajamäentie 4
23950 PYHÄRANTA
www.pyharanta.fi

Millaista elämä olisi meillä? Katso: www.pyharantaan.fi

Lähetäjä: Pyhärannan kunta <kunta@pyharanta.fi>
Lähetetty: keskiviikko 6. heinäkuuta 2022 15.17
Vastaanottaja: Olli Lahtonen <olli.lahtonen@pyharanta.fi>
Aihe: VL: Kannanotto kaavan valmisteluaineistosta, Reilan asemakaavan muutosluonnos, Pyhäranta

Lähetäjä: Elo Riikka (ELY) <riikka.elo@ely-keskus.fi>
Lähetetty: keskiviikko 6. heinäkuuta 2022 13.03
Vastaanottaja: Pyhärannan kunta <kunta@pyharanta.fi>
Kopio: Lamminpää Annakaarina (ELY) <annakaarina.lamminpaa@ely-keskus.fi>
Aihe: Kannanotto kaavan valmisteluaineistosta, Reilan asemakaavan muutosluonnos, Pyhäranta

Viite: Lausuntopyyntö 27.6.2022

ELY-keskuksen kannanotto kaavan valmisteluaineistosta, Reilan asemakaavan muutosluonnos, Pyhäranta

Asemakaavan muutos on käyttötarkoitukseltaan voimassa olevan yleiskaavan mukaista.

LIKKUMINEN

Asemakaavan laadintaa varten on hyvä selvittää suunnitellun päiväkodin toteuttamisesta aiheutuvat vaikutukset alueen liikenteeseen. Liikenneselvityksen avulla on mahdollista tehdä asemakaavaan tarpeelliset tilavaraukset katu- ja pysäköintialueisiin, jotta voidaan turvata jalankululle ja pyöräilylle turvalliset reitit ja sujuva saattoliikenne päiväkodille.

Asemakaavassa ei ole määrätty korttelille autojen eikä pyörien pysäköintipaikkojen toteutusvelvoitteesta. Pysäköinnin toteuttamisvelvoitteesta autojen ja pyörien osalta on kuitenkin hyvä määrätä korttelialueella. Määräykset pysäköinnin toteutuksesta asemakaavassa johtavat todennäköisemmin laadukkaiden pysäköintipaikkojen toteutukseen ja edelleen siistiin ja jäsentyneeseen pysäköintiin.

Kestävämpiin liikkumismuotoihin siirtymisen edistämiseksi maankäytön suunnittelussa on hyvä kiinnittää erityistä huomiota kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen olosuhteiden parantamiseen ja houkuttelevuuteen. Varmistamalla laadukkaat ja riittävät pyöräpysäköintipaikat tuetaan pyöräillen tehtyjen matkojen lisääntymistä. Ohjeita ja esimerkkejä pyöräpysäköintivelvoitteen määrittämiseksi määrällisesti ja laadullisesti löytyy mm. Väyläviraston ohjeita 18/2020: Pyöräliikenteen suunnittelu, s. 194 (https://julkaisut.vayla.fi/pdf11/vo_2020-18_pyoraliiikenteen_suunnittelu_web.pdf) tai pyöräliikenteen suunnitteluohjeesta: <https://pyoraliiikenne.fi/pyorapysakoinnin-suunnitteluohje/#pysakointitarpeen-maarittely>.

RAKENTAMINEN

Voimassa olevassa yleiskaavassa on kyläalueelle (AT) osoitettu seuraava määräys: ”Täydennysrakentamisessa... tulee kiinnittää erityistä huomiota toimenpiteiden sopeutumiseen kyläkuvaan.” ja ”Rakennusten julkisivussa tulee suosia puuta ja varsinkin rantarakentamisessa julkisivujen tulee olla puuta ja kattomateriaalin pitää olla sävyltään tumma.” Määräyksen voidaan katsoa velvoittavan vahvasti myös muutakin kuin rantarakentamista. Yleiskaavan määräys huomioiden rakennuksen sopimisesta maisemaan on syytä osoittaa määräyksiä, esimerkiksi rakennusmateriaaleista, katon muodosta ja rakennuksen väreistä. Pihaa koskevia määräyksiä on myös mahdollista lisätä, esimerkiksi aitaamisen tai leikkipihaa varjostavien puiden säästämisen osalta.

ILMASTOVAIKUTUKSET

Asemakaavamuutoksen ilmastovaikutuksia ei ole eritelty kaavan vaikutusten arvioinnin yhteydessä. Vaikutusten arviointia on näiltä osin syytä täydentää. Esimerkiksi ilmastokestävän kaavoituksen työkalun, KILVAN, avulla voi arvioida maankäytön suunnittelun ratkaisujen ilmastokestävyyttä.

Esimerkiksi rakentamisen ohjauksella voi hillitä ilmastonmuutosta (vaaleiden värin suosiminen tummien sijaan, määräämällä puun käytöstä rakennus- ja/tai julkisivumateriaalina). Lisäksi esimerkiksi uusien rakennusten energiatehokkuudesta, uusiutuvan energian tuottamisesta/hyödyntämisestä, hulevesien viivyttämisestä, hiilineutraaliustavoitteita palvelevien rakenteiden sijoittamisesta ja alueiden luonnonmukaisina pitämisestä määräämällä, on mahdollista hillinnän ja sopeutumisen keinoin vaikuttaa kaavan ilmastokestävyyyteen.

Kannanotto on laadittu yhdessä ELY-keskuksen Liikenne- ja infrastruktuuri- vastuualueen kanssa.

Riikka Elo

ylitarkastaja

puh. +358 295 022 021

riikka.elo@ely-keskus.fi

Alueidenkäytön yksikkö

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Itsenäisyydenaukio 2, 20800 Turku

PL 523, 20101 Turku

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.



YLEINEN ALLEKIRJOITUSPROSESSI

Yleinen allekirjoitusprosessi WQ46TUVGM on allekirjoitettu Turun kaupungin X-Sign - palvelussa. Prosessin tunnus on 8e94b919-f312-4228-84a3-4872529c41ca.

ALLEKIRJOITUKSET

Allekirjoittaja **Järvi Petteri**
Allekirjoitusaika 10.08.2022 12:48

Allekirjoittaja **PAULA RIITTA MARIA SAARENTO**
Allekirjoitusaika 11.08.2022 15:31

ASIAKIRJAT

Muistio Pyhäranta, Reila asemakaavamuutoksenosallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä ase-makaavaluonnos.pdf

Vapaa-aika, museopalvelut

10.8.2022

Dnro 8042-2022
(11 05 02)Pyhärannan kunta
Pajamäentie 4
23950 Pyhäranta

kunta@pyharanta.fi

Pyhäranta, Reila asemakaavamuutoksenosallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaluonnos

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo/ kulttuuriperintöyksikkö/ intendentti Paula Saarento:

Pyhärannan kunnanhallitus on pyytänyt Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausuntoa 30.5.2022 päivätystä asemakaavaluonnoksesta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa varhaiskasvatukseen liittyvien tilojen rakentaminen voimassa olevassa asemakaavassa osoitetulle maa- ja metsätalousalueelle.

Suunnittelualue sijaitsee Pyhärannan kunnassa, Reilan kyläkeskuksessa noin 12 kilometriä Pyhärannan Rohdaisten kirkonkylästä luoteeseen. Reilan kyläkeskuksessa suunnittelualue sijoittuu Eemelintien pohjoispuolelle. Suunnittelualue on rakentamatonta harvennushakkuun jäljiltä olevaa metsäistä maastoa. Etelässä Eemelintien toisella puolella sijaitsee Reilan koulu. Pohjoisessa suunnittelualueen rajaa erillispientalojen korttelialueet sekä lähivirkistysalue. Lähiympäristö on pääosin pientalovaltaista. Suunnittelualue on Varsinais-Suomen maakuntakaavassa osoitettu seudullisesti merkittäväksi kyläalueeksi (at 020). Suunnittelualueella on 23.2.2006 voimaantullut oikeusvaikutteinen Pyhärannan rantayleiskaava, jossa suunnittelualue on osoitettu kyläalueeksi (AT). Suunnittelualueella on voimassa Pyhärannan kunnanvaltuuston 25.1.1982 hyväksymä Reilan asemakaava (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rakennuskaavana, tullut voimaan 13.5.1983). Suunnittelualue on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi.

Asemakaavaluonnokseen on määritelty ainoastaan lähipalvelurakennusten korttelialue, ei vielä tarkkoja rakennuspaikkoja. Myöhemmässä suunnittelussa tulee huomioida rakennusten sopeutuminen läheiseen pienipiirteiseen ja osin kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen kyläympäristöön. Tämän voisi huomioida jo asemakaavassa. Varsinais-Suomen alueellisella vastuumuseolla ei ole muuta huomautettavaa.

Turun museokeskus

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo

vastuualuepääällikkö, museopalvelujohtajan varahenkilö Petteri Järvi

Kulttuuriperintö
intendentti

Paula Saarento

Vapaa-ajan palvelukokonaisuus
Museopalvelut

Postiosoite
PL 286
20101 Turku

Puh. +358 2 330 000
Faksi +358 2 2620 444
museokeskus@turku.fi
www.turunmuseokeskus.fi



TURKU

Lausunto

2 (2)

Vapaa-aika, museopalvelut

10.8.2022

Dnro 8042-2022
(11 05 02)

Tiedoksi: Museovirasto, kirjaamo@museovirasto.fi
Varsinais-Suomen ELY-keskus,
kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi
Varsinais-Suomen liitto, kirjaamo@varsinais-suomi.fi

Pyhärannan kunta
kunnanhallitus
kunta@pyhäranta.fi

Lausuntopyyntö 27.6.2022

Pyhärannan Reilan asemakaavamuutos, luonnosvaihe (299-AK2207)

Varsinais- Suomen aluepelastuslaitoksen pelastusviranomaisen on tutustunut toimitettuihin asiapapereihin (kaavaselostus ja -luonnos, jotka on päivätty 30.5.2022).

Varsinais- Suomen aluepelastuslaitoksen pelastusviranomaisen puoltaa asemakaavaluonnosta.

Pelastusyksiköllä operointi tulee olla mahdollista onnettomuustilanteessa kaava- alueella.

V-S pelastuslaitoksen kaluston mitoitus on esitetty tarkemmin toimintaohjeessa 22.4.2021, pelastustiet (<http://www.vspelastus.fi/lomakkeet>).

Sammutusvedestä on laadittu sammutusvesisuunnitelma yhteistyössä alueen kuntien ja vesihuoltolaitosten kanssa, missä on sovittu periaatteet sammutusveden saannista.

Lausunnonsovelletut lait ja säädökset:
Pelastuslaki 379/2011



Kalle Rantanen
johtava palotarkastaja