

RAKENNUTTAJA:
PYHÄRANNAN KUNTA
Lasikuja 6
27320 IHODE

RAKENNUSKOHDDE:
ROHDAISTEN KOULUN LISÄRAKENNUS
Rantatie 5, 23950 Pyhäranta

VESIKATTOREMONTTI

c/o
PYHÄRANNAN KUNTA
yhteyshenkilö: Rakennustarkastaja
Olli Lahtonen puh.
0447383417 email:
olli.lahtonen@pyharanta

.fi

Rakennus- ja rakennesuunnittelu sekä

rakennuttaja- ja valvonta: Ari Koskinen rakennusmestari

LAMMET OY osoite:
Lukkarlantie

2

21280 RAISIO puh:
0442704650 email:
ari.koskinen@lammet.f

Internet web: www.lammet.fi

VESIKATTOREMONTIN URAKKATARJOUSPYYNTÖ

Rakennustoimenpiteiden kohde:

- Rohdaisten koulun lisärakennus. • Rantatie 5, 23950 Pyhäranta

Lähtötilanne:

- Koulukiinteistö nykytilassa vesikatto nykyisessä kunnossa.
Urakan toteutusmuoto: •Kokonaisurakka.

Urakan sisältö:

- Vesikattoremontti liitteenä olevan korjaustyöselityksen ja suunnitelmien mukaan.

Laaditut suunnitelmat:

- Korjaustyöselitys, Ari Koskinen / Lammet Oy.
- Rakennesuunnitelmat, Ari Koskinen / Lammet Oy.

Suojaukset, aitaukset ja kiinteistöjen käyttäjien turvallisuus:

- Rakentaminen tehdään siten, ettei kiinteistössä oleva koulu- ja liikuntasalitoiminta häiriinny. Koulutoimintaa on ainakin osan ajan remontista. Liikuntasalitoimintaa koko remontin ajan. Myöskään koulun välittömässä läheisyydessä olevien alasterakennuksen ja päiväkodin toiminta eivät saa häiriintyä. ● Vanhan koulurakennuksen ja korjauskohteena olevan lisärakennuksen väliin pihalle asennetaan työmaa-aitaus niin lähelle, kuin työskentely ja materiaalien varastoinnit mahdollistavat.
- Työmaa-aitaan jätetään kävelyn mahdollistava, avattava kuluportti. ● Työmaa-aitaus tehdään myös pääsisäänkäyntikatoksen kohdalle siten, että kulku katokseen on vain päädyistä. Katoksen sivut aidataan. Aidat asennetaan takapihalle käynnin estävästi.
- Toinen, etupihalta katsottuna vasen pääty työmaa-aidataan siten, että jalankulku yläpuolella olevaan Frisbeegolfradalle on turvallista. Koko pääty aidataan ja estetään myös takapihan puolelle pääsy.

Mittaukset/tarkemittaukset:

- e Tarjouksen antajan / urakoitsijan tulee tehdä paikan päällä kaikki mittaukset ja määrälaskennat urakkatarjousta, sekä urakoitsijan työsuoritusta varten.
- Piirustuksissa esitetyt mitat ovat noin mittoja.
Materiaalien, mallien ja värien hyväksyttäminen:
- Jokaisesta käytettävästä materiaalista, väristä ja tuotemerkestä urakoitsija toimittaa noin kaksi viikkoa ennen niiden tarvetta, mallin rakennuttajavalvojalle, joka hyväksyy ne tilaajan edustajan kanssa.

Purku- ja rakennusjätteet:

- Kaikki purku- ja rakennusjätteet viedään urakoitsijan toimesta pois työmaalta.
- Urakoitsija toimittaa jätteet pois kustannuksellaan.

Työmaasähkö:

- e Työmaasähkö otetaan koulukiinteistöstä ja kulutuksen kustantaa tilaaja.
- Tilaaja järjestää/asentaa 16 A voimavirtapistorasian piharakennuksen seinään. ● Urakoitsija järjestää kustannuksellaan työmaasähköistyksen järj. estelyt laitteineen.

Varastointialueet ulkona ja sisällä:

- Varastointialueena voidaan käyttää koulurakennuksen piha-aluetta siten, että pelastusteitä ei tukita minkäänlaisessa tilanteessa. Varastoinnista ei saa aiheutua turvallisuusriskiä eikä haittaa kiinteistön käyttäjille.
- Kuivana, lämpimänä ja lukittavana varastointitilana urakoitsija voi käyttää alasteen talousrakennuksessa olevaa autotallia.

Pysäköintialueet:

- Työntekijöiden pysäköintialueena voidaan käyttää ainoastaan päiväkodin päädyssä olevaa pysäköintialuetta siten, että pelastusteitä ei tukita minkäänlaisessa tilanteessa.

Sosiaalitilat:

- Urakoitsija järjestää kaikenlaiset työntekijöiden sosiaali- ja varastotilat. Kiinteistön yksi wc-tila on työmaan käytössä.
- Työntekijöiden pysäköintialueena voidaan käyttää ainoastaan päiväkodin päädyssä olevaa pysäköintialuetta siten, että pelastusteitä ei tukita minkäänlaisessa tilanteessa.
- Työntekijöiden taukotilana voidaan käyttää myös kuivaa varastotilaa.
- Tila on vanha lämmin autotalli ja sitä voidaan käyttää myös työntekijöiden taukotilana lämpimän varastointitilan ohella.

Työmaatilat:

- Urakoitsijalle osoitetaan paikka piha-alueelta sijaitsevaa mahdollisesti tarvitsemansa työmaa-, varasto- ja sosiaalilarakennukset, joista urakoitsija vastaa kustannuksellaan.

Tupakointi:

- Tupakointi ja tupakantumppien heittäminen piha-alueelle, tontin muulle osalle ja viereisten kiinteistöjen alueilla on kielletty.

Pelastustiet:

- Alueen kolmen kiinteistön pelastusteitä ei saa tukkia missään vaiheessa.

Turvallisuus:

- Urakoitsijan on huomioitava työturvallisuuden lisäksi, että jokaisen sisäänkäynnin ovia käytetään työn aikana kiinteistön normaalissa käytössä. Sisäänkäynnit on suojattava putoavilta esineiltä.
- Liitteenä on erillinen työturvallisuusasiakirja urakkasopimuksen liitteeksi.

Telineet ja nostimet:

- Kaikki rakennustelineet, nostimet ja nostoapuvälineet sisältyvät kokonaishintaan.

Sääsuojaus:

- Urakoitsijan on huolehdittava rakenteiden ja materiaalien työnaikaisesta peittämisestä sateen ja auringon varalle.

Suojaukset/loppusiivous:

- Kaikki olevat työsuoritukselle vaurioitumisalttiit rakenteet tulee suojata vaurioiden estämiseksi.
- Koulun pääsisäänkäynnin reunoille (tehdään aidoista käytävä), liittymän puoleiselle päädylle ja koko etupihan puolelle asennetaan työmaa-aidat.
- Muut julkisivut erotetaan lippusiimalla.
- Työmaa-alue/pääsy kielletty varoitusmerkkejä on asennettava kiinteistön jokaiselle sivulle.

- Rakennustöistä aiheutuneet jätteet on siivottava, sekä vietävä pois urakoitsijan toimesta ja kustannuksella mahdollisimman nopeasti niiden muodostuessa.
- Työmaa-alue on pidettävä siistinä ja siivottava päivittäin. • Urakoitsija tekee piha-alueen loppusiivouksen.

Vauriot ja niiden korjaukset:

- Töiden valmistumisen jälkeen rakennusta ympäröivä alue tarkastetaan rakennuttajan edustajan ja urakoitsija kanssa.
- Jos työn aikana on tullut vaurioita vesikattoon, räystäisiin, piha-alueelle, nurmikkoon, istutuksiin, puihin, pihavalopylväisiin, autolämmityspylväisiin tai mihinkä tahansa muualle, tulee urakoitsijan korjata ne kustannuksellaan ja saattaa entiselleen.

Huoltokirja / käyttöohjeet:

- Urakoitsija toimittaa työn valmistumisen jälkeen rakennuttajan edustajalle, rakennuttajavalvojalle eri rakennusmateriaaleista selkeälukuiset ja helposti luettavissa olevat, huolto- ja käyttöohjeet pdf-muodossa.

Urakkarajat:

- Lähtötilanne: koulukiinteistö nykytilassa vesikatto nykyisessä kunnossa. • Lopputilanne: vesikattoremontti valmiina tämän urakkatarjouspyynnön, laadittujen suunnitelmien ja valitun urakoitsijan kanssa myöhemmin laadittavan urakkasopimuksen mukaan.

Muutos- ja lisätyöt sekä ennalta arvaamattomat työt:

- Muutos- ja lisätyöistä päättää tilaaja.
- Suunnitelmiin mahdollisesti tehtävistä muutoksista sovitaan rakennuttajan edustajan kanssa ja työmaakatselmuksissa/ -kokouksissa paikan päällä, töiden etenemisen mukaan.
- Kaikesta lisätyön esille tulemisesta urakoitsijan on ilmoitettava rakennuttajan edustajalle mahdollisimman nopeasti.
- Lisätyöt sovitaan työmaakokouksissa, sekä rakennuttajan edustajan kanssa.

Muuta huomioitavaa:

- Mikäli rakennustöiden aikana tulee esille senluonteisia työvaiheita, joita ei ole laadituissa suunnitelmissa, työselityksessä ja tässä tarjouspyynnössä erikseen, eikä yksilöidysti mainittu, mutta ne kuuluvat kuitenkin ko. kohdan oikeaoppiseen, hyvää rakennustapaa noudattavaan rakennustapaan ja voimassaolevien rakentamismäärien, sekä Ympäristöministeriön määrittelemien rakennusteknisyyksien mukaan, esitetyn, edellytetyn ja vaaditun lopputuloksen aikaansaamiseksi, tulee urakoitsijan tehdä ne ilman eri oikeutta laskuttaa niistä lisätyönä tilaajaa.

Lisätöiden huomioiminen työsuoritusajassa:

- Työnsuorittajan on huomioitava, että mahdolliset lisätyöt eivät pidennä työsuoritusaikaa, elleivät ne ole merkittäviä.
 - Työnsuorittajan on huomioitava ja huolehdittava että kaikki mainitut ja mahdollisesti työn aikana lisää esille tulevat lisätyösuoritukset on tehtävä kokonaistyösuoritusajana ja niiden on oltava myös valmiina mainittuun päivään mennessä.
 - Tilaaja huomioi myös lisätöiden määrän ja kohtuullisuuden valmistumisaikaan.
- Takuu aika:**
- Urakoitsija vastaa suorituksestaan takuuajan, jonka pituus on 2 (kaksi) vuotta, ellei urakkasopimuksessa ole muuta määrätty.
 - Urakoitsija on velvollinen kustannuksellaan koljaamaan takuuajana ne urakkasuorituksessa ilmenneet virheet, joita urakoitsija ei näytä hänestä riippumattomasta syystä aiheutuneiksi.
 - Urakoitsija vastaa takuuajan jälkeenkin sellaisista virheistä, puutteista ja haitoista, jotka ovat aiheutuneet urakoitsijan törkeästä laiminlyönnistä tai täyttämättä jääneestä suorituksesta ja joita rakennuttaja ei ole voinut kohtuuden mukaan havaita rakennuskohteen vastaanottotarkastuksessa eikä takuuajana. • Tästä vastuusta urakoitsija on vapaa, kun 10 vuotta on kulunut urakan vastaanottamisesta.

Rakennusaikainen vakuus:

- Vakuudet ja takuut määritetään rakennusurakan yleisten sopimusehtojen mukaan (YSE 1998).
- Rakennusaikaisen vastuunsa täyttämisen vakuudeksi urakoitsija antaa tilaajalle pankin tai vakuutuslaitoksen myöntämän omavelkaisen takauksen tai muun tilaajan hyväksymän vakuuden määrältään 10 % arvonlisäverottomasta urakkasummasta.

Takuuajan vakuus:

- Vakuudet ja takuut määritetään rakennusurakan yleisten sopimusehtojen mukaan (YSE 1998).
- Takuuajan vastuunsa täyttämisen vakuudeksi urakoitsija antaa tilaajalle pankin tai vakuutuslaitoksen myöntämän omavelkaisen takauksen tai muun tilaajan hyväksymän vakuuden määrältään 2 % arvonlisäverottomasta urakkasummasta.
- Rakennusaikaisen vakuuden urakoitsija luovuttaa tilaajalle urakkasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen, kohtuullisessa ajassa, kuitenkin hyvissä ajoin ennen työsuorituksensa aloittamista.
- Takuuajan vakuuden urakoitsija luovuttaa tilaajalle vastaanottotarkastuksessa. • Takuuajan vakuus on voimassakaksi (2) kuukautta yli kahden vuoden takuuajan.

Viivästyssakko:

- Jokaiselta työpäivältä, jonka urakan täyttäminen myöhästyy urakkasopimuksessa sovitusta ajankohdasta, tilaajalla on oikeus saada urakoitsijalta viivästyssakkoa sopimuksentekohetken Rakennusurakan Yleisten Sopimusehtojen (YSE) määräysten mukaan.

- Ellei urakkasopimuksessa ole muuta mainittu, viivästyssakko on kultakin työpäivältä 0,1 prosenttia arvonlisäverottomasta työtilaushinnasta.
- Viivästyssakko lasketaan työsuorituksen valmistumisen osalta, kuitenkin enintään 50 työpäivältä.
- Tilaajalla ei ole oikeutta muuhun korvaukseen, ellei urakoitsija ole menetellyt tahallisesti tai törkeän tuottamuksellisesti.

Vakuutukset:

- Urakoitsija on velvollinen hoitamaan kustannuksellaan rakennustyönaikaisen vastuuvakuutuksen.
- Kiinteistön omista vakuutuksista vastaa tilaaja kustannuksellaan.

Työturvallisuuslaki:

- Työturvallisuuslaki 23.8.2002/738, www.edilex.fi
- Valtioneuvoston asetus rakennustyön turvallisuudesta. Annettu Helsingissä 26 päivänä maaliskuuta 2009. www.finlex.fi/fi/laki/alkup/2009/20090205

Muut sopimusasiat/erityisiä määräyksiä:

Urakoitsijan on urakkatarjouksen jättämisen yhteydessä toimitettava tilaajalle korkeintaan 3 kk aiemmin päivätyt asiakirjat seuraavasti:

- YTJ-tiedot.
- Veronmaksutiedot ja todistukset.
- Eläkevakuutusmaksutiedot (TyEL).
- Vastuuvakuutustiedot ja -todistus minimisumma 500 000 euroa.
- Noudatettavat työehtosopimukset.
- Tapaturravakuutustodistus.
- Työterveyshuollon tuottaja.
- Kaupparekisteriote.
- Liikevaihtotiedot (taloustiedot) viime tilikaudelta. • Henkilöstöresurssit (työntekijöiden määrät).

Tilaajavastuulaki:

- Pääurakoitsija on hankkeessa verohallinnon tarkoittama päätoteuttaja. • Pääurakoitsijan on toimitettava rakennuttajan edustajalle oman yrityksensä ja jokaisen käyttämänsä aliurakoitsijayrityksen tilaajavastuutiedot kaksi viikkoa ennen töiden aloittamista.
- Pääurakoitsija on velvollinen huolehtimaan tilaajavastuulain edellyttämistä aikamääreet täyttävistä selvityksistä ja todistuksista.
- Pääurakoitsija vastaa myös veronumerolain toteutumisesta työmaalla. • Nämä velvollisuudet koskevat pääurakoitsijan oman suorituksen lisäksi kaikkia aliurakoitsijoita ja alihankintoja.
- Urakoitsijan on toimitettava omien työntekijöittensä lisäksi myös käyttämiensä alurakointiyritysten Y-tunnukset ja niiden työntekijöiden nimet ja veronumerot rakennuttajan edustajalle hyvissä ajoin ennen työsuoritusten alkamista. • Urakoitsijan

on toimitettava kaikki em. tiedot rakennuttajan edustajalle tarkastusta varten, hyvissä ajoin, viimeistään kaksi viikkoa ennen työntekijöiden saapumista työmaalle.

- Tiedot on toimitettava yritys, alurakointiyritys ja työntekijäkohtaisesti yksilöityinä. Tiedon toimittamiseksi ei riitä tilaajavastuu.fi tai muu vastaava nettiosoite. Tiedot toimitetaan rakennuttajan edustajalle sähköpostitse.
- Jos yrityksen, alurakoitsijayrityksen tietoja ei ole toimitettu rakennuttajan edustajalle edellä mainitusti, ko. yritys ja työntekijä eivät voi työskennellä työmaalla.
- Jos toisin toimitaan, rakennuttajan edustaja poistaa työmaalta yritykset, alurakointiyrietykset ja työntekijät, jolta/joilta hyväksytyt tiedot on toimittamatta.
- Urakoitsijan on toimitettava tilaajalle verovelkatodistus.
- Urakoitsijan on toimitettava tilaajalle kaupparekisteriote.
- Selvitykset työnantajarekisteriin, ennakkoperintärekisteriin ja arvonnisäverovelvollisten rekisteriin kuulumisesta.
- Todistus voimassa olevasta tapaturmavakuutuksesta ja sen maksamisesta.
- Todistus voimassa olevista eläkevakuutuksista ja niiden maksamisesta. •Selvitys noudatettavasta työehtosopimuksesta (mikäli urakoitsija käyttää palkallista työvoimaa).
- Huomioitava että pyydettyjen asiakirjoien olemassaoloon tariouksente kovaiheessa ei hyväksytä internetosoitetta maksulliseen palveluntarjontaan. Pyydettyt asiakirjat tulee olla tariouksen liitteenä A4 tulostettavassa koossa.
- Urakkatarjous hylätään, ellei edellä mainittuja selvityksiä ole tarjouksen liitteenä edellä mainitusti, taikka jos lakisääteisiä velvoitteita ei ole noudatettu, tai urakoitsija on määrätty liiketoimintakieltoon.

Henkilökortti:

- Jokaisella työkohteessa työskentelevällä työntekijällä tulee olla valokuvallinen henkilökortti, jossa on veronumero, työnantajan nimi (työnantajan tunniste). • Ennen työntekijöiden työn aloittamista työkohteessa rakennuttajan edustaja tarkastaa veronumeron voimassaolon verohallinnon internetpalvelusta.

Työturvallisuus- tulityö- ja kattotulityökortit:

- Jokaisella työkohteessa työskentelevällä työntekijällä tulee olla voimassa oleva työturvallisuuskortti, sekä mahdollisten tulitöiden ja kattotulitöiden tekijöillä voimassa oleva tulityökortti sekä kattotöissä myös kattotulityökortti.

Laiminlyönnit:

- Mikäli työntekijällä ei työmaalle saapuessaan ole esittää voimassa olevia em. asiakirjoja ja jos urakoitsija ei ole toimittanut niitä rakennuttajan edustajalle, ei työntekijällä ole oikeutta aloittaa työskentelyä työmaalla. Jos kuitenkin työmaalle

tulee laiminlyövä työntekijä, tulee rakennuttajan edustaja poistamaan laiminlyövä työntekijän työmaalta.

Työsuojelu ja työturvallisuus:

- Rakennuttajan edustaja on laatinut erillisen rakennuttajan työturvallisuusasiakirjan, joka tulee urakkasopimuksen liitteeksi.
- Urakoitsija laatii erillisen työturvallisuussuunnitelman ennen töiden aloittamista.
- Työmaan turvallisuuden yleisjohdosta vastaa urakoitsija.
- Urakoitsija toimittaa tilaajalle ennen urakkasopimuksen laatimista työturvallisuusorganisaation tiedot ja nimeämänsä työturvallisuudesta vastaavan henkilön tiedot.
- Urakoitsijan on ilmoitettava omien ja alihankkijoidensa työmaalla työskentelevien työntekijöiden nimet ja syntymäajat tilaajalle ennen työntekijöiden saapumista työmaalle.

Yhteydenpito ja informaation kulku:

- Työnsuorittaja hoitaa yhteydenpidon työsuoritusten edetessä rakennuttajan avalvojan kautta, joka hoitaa yhteydenpidon tilaajan edustajan kanssa.

Työmaakokoukset:

- Työmaakokouksia pidetään rakennustöiden edetessä tarpeelliseksi katsottava määrä.
- Työmaakokoukset kutsuu koolle rakennuttajan edustaja.
- Rakennustöiden edetessä mahdollisesti esille tulevista, erityisistä, huomiota vaativista työmaakokoustarpeista on myös urakoitsija velvollinen ilmoittamaan rakennuttajan edustajalle, mahdollisimman nopeasti sellaisia havaittuaan.
- Työmaakokouksissa on läsnä rakennuttajan ja urakoitsijan edustajat.

Urakoitsijan valinta:

- Tilaaja pidättää itselleen oikeuden valita haluamansa urakoitsija.
- Tilaaja pidättää itselleen oikeuden hylätä kaikki saamansa urakkatarjoukset.

Urakoitsijan valinnan painotukset: ●

Hinta: 100 %

Urakkasopimus:

- Hyväksytyt urakkatarjouksen tekijän kanssa tehdään tilaajan toimesta kirjallinen urakkasopimus.

Noudatettavat asiakirjat:

- Rakennusurakan Yleiset Sopimusehdot YSE 1998.
- Ajantasaiset rakennustöiden yleiset laatuvaatimukset (RYL) julkaisut.

Urakka-aika:

- Urakka-aika: 5.6.2023 - 29.9.2023.
 - Koulutyö päättyy 3.6.2023 ja alkaa 10.8.2023
- Urakkatarjouspyyntö ja erittely:
- Pyydetään kokonaisurakkatarjousta tämän urakkatarjouspyynnön ja liitteinä olevien korjaustyöselityksen, piirustusten sekä muiden liitteiden mukaisista toimenpiteistä sisältäen työn ja tarvikkeet.
 - Urakkatarjouksessa on mainittava käytettävien tuotteiden merkit.

Lisäksi pyydetään työn yksikköhintoja seuraavasti:

- a) Tuntiveloitustyö (lisätyöt) eri ammattiryhmiltä (kirvesmies, maalari, apumies ym.) tulee esittää seuraavasti:
- veroton hinta / tunti (alv 0)
 - arvonlisäveron osuus / tunti
 - arvonlisäverollinen hinta / tunti
- b) Mahdollinen muu tuntiveloitus (lisätyöt), (työnjohto, hallinto, kuljetus ym.):
- veroton hinta / tunti (alv 0)
 - arvonlisäveron osuus / tunti
 - arvonlisäverollinen hinta / tunti

Lisätöiden laskutusperusteet:

- Eri ammattiryhmien lisätyöveloituksessa on ko. lisätyöntekijän oltava kohdennetusti nimenomaan alansa ammattityöntekijä.
- Esim. maalarin ja LVI-asentajan työveloitus ei ole mahdollista, jos sen tekee esim. rakennusmies.
- Ko. ammattiryhmän työstä veloitetaan ko. ammattiryhmän mukainen kustannus.

Lisäksi pyydetään yksikköhintoja seuraavasti:

- Rakennustelineet, nostimet, nosturit ja nostoapuvälineet euroajtyöpäivä (sovittuihin urakka-aikaa pidentäviin lisätöihin):
- veroton hinta (alv 0)
- arvonlisäveron osuus
- arvonlisäverollinen hinta
- Yksikköhinnat pätevät vain kokonaistilauksen tehtäessä.

Urakkatarjousasiakirjojen muoto:

- Kaikki urakkatarjousasiakirjat tulee olla PDF-muodossa, A4 koossa tulostettavia.

Tutustuminen kohteeseen:

- Tarjouksen antajan on tutustuttava paikan päällä rakennuskohteeseen ennen urakkatarjouksen antamista.

- Tarjouksen antajan on tehtävä tarjousta varten kaikenlainen tarkemitoitus paikan päällä.
- Piirustuksissa esitetyt mitat ovat noin mittoja.

Muuta huomioitavaa:

- Päiväkoti ja liikuntasali ovat käytössä koko rakennustöiden ajan. • Myös koulutyö on käynnissä urakan loppuvaiheessa. • Nämä on otettava huomioon työsuorituksessa.

Tarjouksen muoto:

- Tarjous tulee antaa selkeälukuisena pdf-tiedostona.

Tarjouksen jättöaika:

- Urakkatarjous tulee lähettää sähköpostitse 17.4.2023 klo 12.00 mennessä osoitteeseen: olli.lahtonen@pyharanta.fi
 - Urakkatarjous tulee toimittaa vain tähän sähköpostiosoitteeseen, ei muualle.

Tarjouksen voimassaoloaika:

- Tarjous tulee olla voimassa 2 (kaksi) kuukautta 20.5.2023 asti.

Urakkatarjouksen vaatimukset:

- Urakkatarjous tulee olla tämän urakkatarjouspyynnön mukainen. kiinteä kokonaishinta ja pyydettyinä yksikköhintatariouksina.
- Jos urakkatarjous ei ole tämän työselityksen/urakkatarjouspyynnön mukainen saadut tarjoukset eivät ole vertailukelpoisia.
 - Kokonaishintatarjouksia, joissa määrät mitataan jälkepäin paikan päällä, ei hyväksytä.
- Jos kuitenkin urakkatarjouksen tekijä katsoo olevan erityistä syytä poiketa tästä urakkatarjouspyynnöstä, tulee se esittää perustellusti ja selkeästi. • Urakkatarjouksen liitteenä tulee olla hyväksyttävät tilaajavastuutodistukset. • Urakkatarjoukset, jotka eivät ole tämän urakkatarjouspyynnön mukaisia, hylätään, perusteluina, että urakkatarjousten tulee olla keskenään vertailukelpoisia kunnan eri kokouksissa.

Urakkatarjousasiakirjojen muoto:

- Urakkatarjous, kuten muutkin pyydetty urakkatarjousasiakirjat tulee 01:llä liitteinä PDF-muodossa A4 koossa tulostettavissa.

Hankkeen luvanvaraisuus ja viranomaislupa:

- Tämä korjaushanke edellyttää toimenpideluvan hakemista rakennusvalvontaviranomaiselta perusteella, että katemateriaali vaihdetaan.

Vastaava työnjohtaja:

- Tämä korjaushanke edellyttää toimenpideluvassa vastaavaa työnjohtajaa. e Urakoitsijan edustaja toimii vastaavana työnjohtajana.
- Vastaavan työnjohtajan kustannuksista vastaa urakoitsija ja ne on sisällytettävä kokonaisurakkahintaan.

- Urakoitsijan vastaavalla työnjohtajalla tulee olla siihen vaadittava pätevyys.

Rakentamispäätös:

- Lopullisen päätöksen rakentamisesta ja urakan tilaamisesta tai tilaamatta jättämisestä tekee Pyhärannan kunnanhallitus, saatujen urakkatarjousten ja rakennustarkastajan esityksen pohjalta.

Kohteen lisätiedot ja esittely:

- Kohteessa ei ole yleistä näyttöä.
- Kohteesta antavat lisätietoja, sekä esittelevät sovittaessa rakennustarkastaja Olli Lahtonen, puh. 0447383417 ja rakennuttajavalvoja Ari Koskinen, puh. 0442704650.

Pyhäranta 16.3.2023

Olli Lahtonen rakennustarkastaja

Pyhärannan kunta
Pajamäentie 4 23950
PYHÄRANTA
puh. 0447383417 email :
Olli.lahtonen@pyharanta.fi

Tarjouspyynnön liitteet

- LIITE 1, Korjaustyöselitys (Ari Koskinen, Lammet Oy)
- LIITE 2, Vesikaton kuntotarkastus (Kattotutka Oy, Mikko Helistölä) ● LIITE 3, Työturvallisuusasiakirja (Ari Koskinen, Lammet Oy)
- LIITE 4, Asemapiirustus (alkuperäinen)
- LIITE 5, Pohjapiirustus, I. kerros (alkuperäinen)
- LIITE 6, Pohjapiirustus, ullakkokerros (alkuperäinen)
- LIITE 7, Pohjapiirustus, mitoitettu (alkuperäinen)
- LIITE 8, Julkisivu itään (alkuperäinen)
- LIITE 9, Julkisivu etelään (alkuperäinen)
- LIITE 10, Julkisivu länteen (alkuperäinen)
- LIITE 11, Julkisivu pohjoiseen (alkuperäinen)
- LIITE 12, Leikkaus A-A (alkuperäinen)
- LIITE 13, Lumiesteet etelään (uusi), (Ari Koskinen, Lammet Oy)
- LIITE 14, Lumiesteet länteen (uusi), (Ari Koskinen, Lammet Oy)
- LIITE 15, Lumiesteet pohjoiseen (uusi), (Ari Koskinen, Lammet Oy)
- LIITE 16, Kattosillat ja tikkaat, itään (uusi), (Ari Koskinen, Lammet Oy)
- LIITE 17, Kattosillat pohjoiseen (uusi), (Ari Koskinen, Lammet Oy)
- LIITE 18, Kattosilta etelään (uusi), (Ari Koskinen, Lammet Oy)
- LIITE 19, Vesikaton tasopiirustus (uusi), (Ari Koskinen, Lammet Oy)
- LIITE 20, Leikkaukset (detaljit) 1-1, 2-2, 3-3, 4-4 (alkuperäinen)

- LIITE 21, Leikkaukset (detaljit) 5-5, 6-6, 7-7, 8-8 (alkuperäinen)
- LIITE 22, Leikkaus A-A (alkuperäinen)
- LIITE 23, Leikkaus B-B (alkuperäinen)
- LIITE 24, Tasopiirustus, 1. kerroksen katto, Siporex-lankut (alkuperäinen)
- LIITE 25, Vesikattorakenteet, tasopiirustus (alkuperäinen)
- LIITE 26, Yläpohjan detaljit (alkuperäinen)
- LIITE 27, Asbestikartoitusraportti

