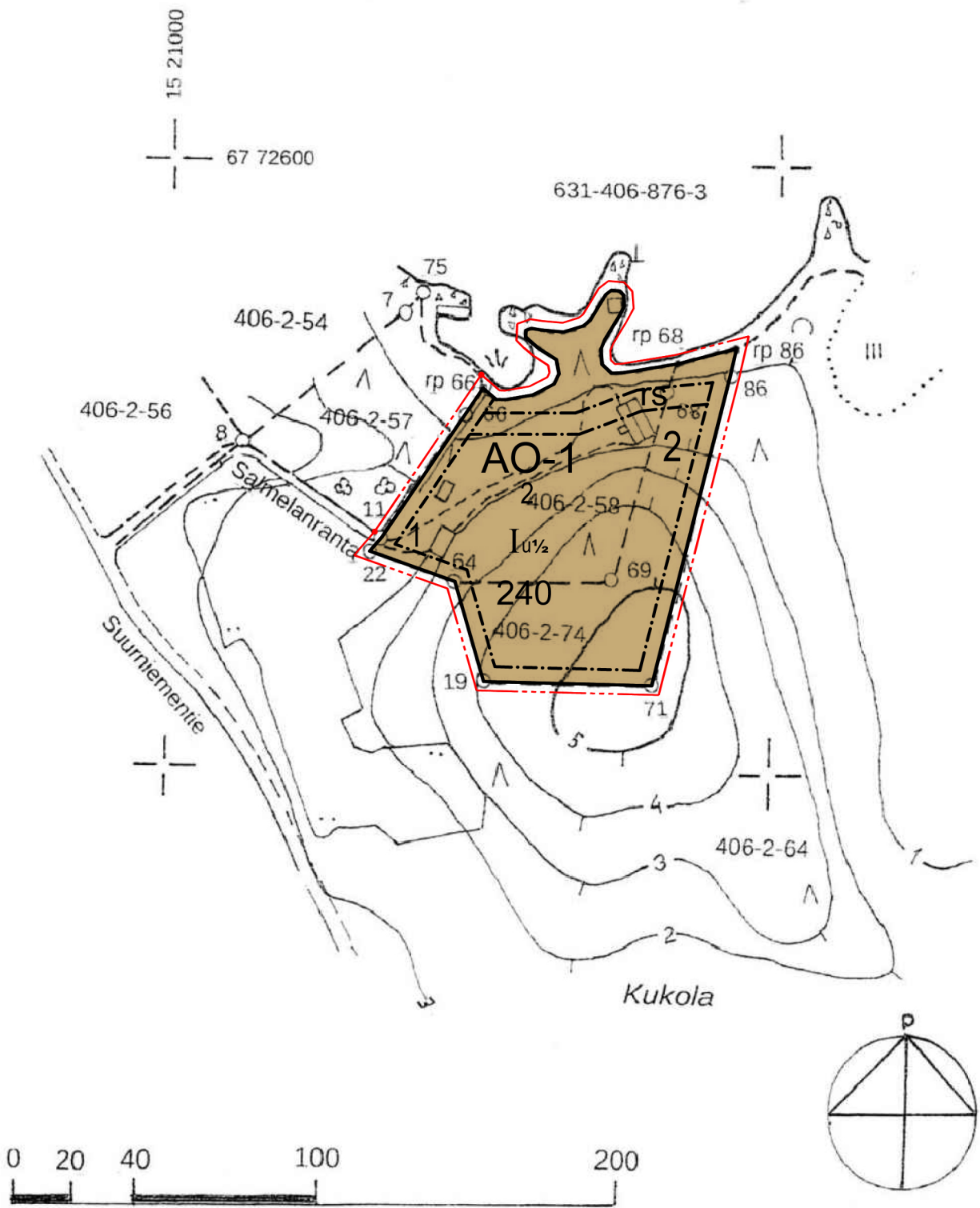




AO-1

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

Alueelle saa rakentaa yhden perheen asuntoja siten, että kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon, yhden vierasmajan, yhden erillisen saunan sekä asumiseen liittyviä varastotiloja. Rakennettaessa saunan ja vierasmajan erillisenä, on kummankin enimmäiskerrosala 25 m².

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta; lautaa, veistettyä tai höylättyä hirttiä. Väreinä tulee käyttää perinteisiä värejä, punamultaa, keltamultaa, ruskean tai harmaan eri sävyt. Katemateriaalin väri tulee olla punainen, musta, tummanharmaa tai tummanruskea.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan tai alueen raja

Osa-alueen raja

Tontinraja

KUKOLA

2

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelialueella.

1

Ohjeellisen rakennuspaikan numero

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

U^{1/2}

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

240

Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusala.

rs

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen ja / tai vierasmajan.

Yleiset määräykset:

Rakennuslupaa myönnettäessä on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen että uudisrakennukset sovitetaan huolellisesti maisemaan ja että ne sopeutetaan olemassa olevaan rakennuskantaan.

Ranta-asemakaavan alueelle rakennettavien laituriin tulee olla muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Alueelle on rakennettava voimassa olevan lainsäädännön mukaiset vesihuoltoratkaisut.

Rakennuspaikkojen jätehuolto tulee toteuttaa viranomaisten hyväksymällä tavalla.

Alueella on ohjeellinen tonttijako

PYHÄRANNAN KUNNAN, KUKOLAN KYLÄN SALMELARANT JA HAKA-AUKONMÄKI TILOJEN RANTA-ASEMAKAAVA

Tilat:

631-406-2-58

631-406-2-74

Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavaehdotuksen xx.xx.2021 § xx

1:2000

Turku 13.9.2021

Arkkitehtuuri- ja suunnittelutoimisto Thomas Hagström