

# PYHÄRANNAN KUNTA

## LEPPÄLAHDEN RANTA-ASEMAKAAVA

LUONNOS 28.3.2024

1:2000

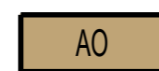
### Ranta-asemakaava koskee:

Kiinteistöä 631-405-1-123 Leppälahti

### Ranta-asemakaavalla muodostuu:

Kortteli 1, maa- ja metsätalousaluetta sekä vesialuetta.

## RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



### Erillispientalojen korttelialue.

Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen, alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia sekä erillisen saunarakennuksen. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 180 m<sup>2</sup>, talousrakennusten enintään 60 m<sup>2</sup> ja erillisen saunarakennuksen enintään 30 m<sup>2</sup>. Rakennusten kokonaiskerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 240 m<sup>2</sup>.



### Maa- ja metsätalousalue.

Alueella ei ole rakennusoikeutta muualla, kuin erikseen osoitetuilla rakennusaloilla.



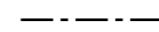
### Vesialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



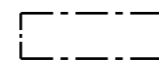
Osa-alueen raja.

1 / 1

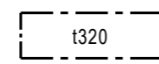
Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

1

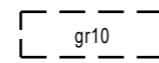
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.



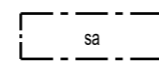
Rakennusala.



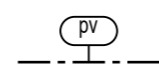
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Luku osoittaa sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.



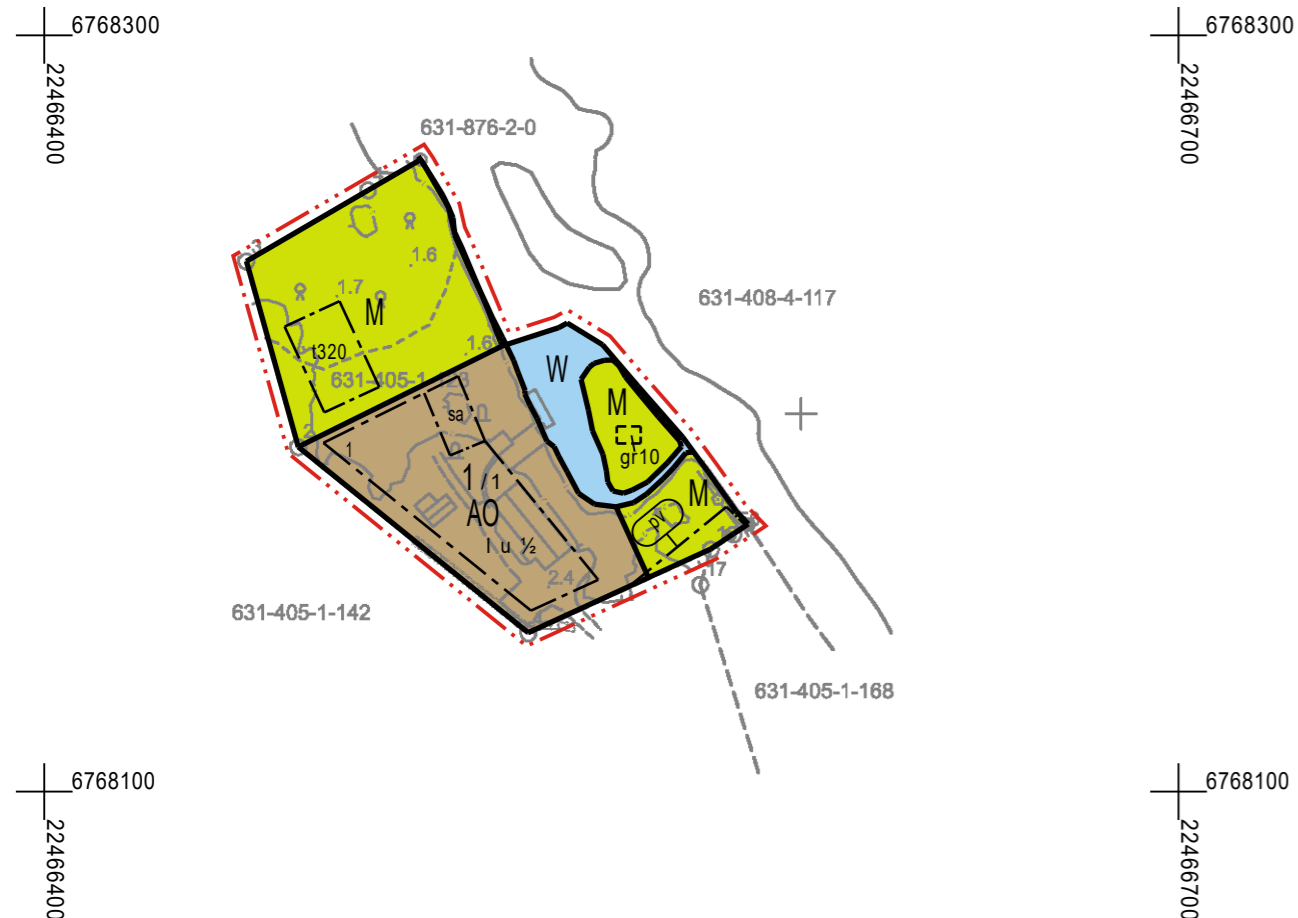
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa grillikatoksen. Luku osoittaa sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.



Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueen rakentamista ja maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus.



0 10 20 30 40 50 100

Kaavoluokan pohjakartta Mittauskoko 0	1:2000	Kartan laatija J.S. Pakkaiho
Kunta: Pyhäjärvi Kiinteistö: 631-405-1-123		Kartan laatimispäivä: 10.3.2023
Koordinaatijärjestelmä Korkeusjärjestelmä	ETRS-GK22 N2000	Kartta hyväksytty:

### Yleiset määräykset:

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimepiteisiin.

Uudisrakentaminen tulee sijoittaa puuston suojaan ja sopeuttaa alueen maisemaan. AO-rakennuspaikalla rakennusten julkisivut tulee olla puuta ja kattomateriaalin pitää olla sävyltään tumma.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään +2,21 m (korkeusjärjestelmä N2000).

Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Rakennuspaikalla syntyvä jäte kompostoidaan tai kuljetetaan kunnan määräämään vastaanotto- tai käsittelypaikkaan. Komposti on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistöille.

Ranta-asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 15.3.2024.

Leena Viljanen  
Uudenkaupungin kaupunki, kiinteistöinsinööri

PYHÄRANNAN KUNTA	Nähtävillä: ____ - ____ .2024
Leppälahden ranta-asemakaava	Hyväksytty: ____ .2024 § __
	Tullut voimaan: ____ .2024
 Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 647-RAK2310
Päiväys: Turussa 28.3.2024	Tiedosto: Pyharanta_Leppalahden_RAK_ver01_Luonnos.dwg
	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742