

## **PYHÄRANNAN KUNNAN VENESATAMAOHJEET**

### **VENEPAIKKOJEN VUOKRAAMISEN SOPIMUSEHODT**

#### **Vuokraoikeus**

Venepaikan on oikeutettu vuokraamaan veneen omistava Pyhärannan kunnan jäsen (kuntalaki (410/2015) 3§ mukaisesti), (jäljempänä vuokraaja). Hänen on pyydettyäessä todistettava henkilöllisyytensä, jäsenyytensä ja ilmoitettava henkilötunnuksensa. Yhteisomistuksessa olevan veneen osakkaiden enemmistöllä tulee olla kunnan jäsenyys.

Vapaiksi jääviä paikkoja vuokrataan muille kuin kunnan jäsenille veneilykaudeksi kerrallaan korotetusta vuokrasta, kuitenkin 1 venepaikka / kiinteistö.

Kunnan jäsenyytensä menettänyt menettää myös venepaikkansa. Sama koskee yhteisomistuksessa olevia veneen omistajia, mikäli heidän enemmistönsä menettää kunnan jäsenyyden. Heillä on kuitenkin etuoikeus vapaiksi jääviin paikkoihin veneilykaudeksi kerrallaan.

Väärrien tietojen antamisesta kunnalle seuraa välittömästi vuokraoikeuden menettäminen. Jo maksettua vuokraa ei palauteta.

#### **Vuokrausperiaatteet**

1. Vuokrata saa vain yhden paikan / Pyhärannan kunnan jäsen.
2. Vuokrata saa vain yhden paikan mökkikiinteistöä kohden.

Kunnalla on oikeus vuokrakauden kestäessä muuttaa paikkaa, mikäli se on veneen koon tai muun perustellun syyn takia tarpeellista.

Veneen omistajan on huolehdittava siitä, että kunnalla on aina hallussaan vuokraajan kulloinenkin osoite ja ajan tasalla olevat tiedot veneestä. Teknisellä osastolla on oikeus tarkistaa tietojen todenperäisyys.

**Maksut** Venepaikkojen vuokramaksut määrää tekninen lautakunta.

Jos venepaikka vuokrataan veneilykauden alettua ennen heinäkuun 31. päivää, paikasta peritään täysi maksu. Mainitun päivän jälkeen vuokratuista paikoista peritään maksu puolen määrän mukaisesti. Laskutus kerran vuodessa.

| Venepaikkavuokrat<br>1.1.2026 alkaen | ALV 0 % | sis. ALV 25,5 % | Paikkanumerot                 |
|--------------------------------------|---------|-----------------|-------------------------------|
| Pienempi paikka                      | 130 €   | 163,15 €        | paikat 1–8, 40–48 (2,5 * 6 m) |
| Iso paikka                           | 185 €   | 232,18 €        | paikat 9–27, 49–66 (3 * 8 m)  |
| Iso paikka                           | 185 €   | 232,18 €        | paikat 28–39 (3,5 * 8 m)      |

### Venepaikan vuokraus

Venepaikkojen vuokraamisesta sekä veneitä koskevien tietojen keräämisestä vastaa kunnan tekninen toimi.

### Vuokraoikeuden uusiminen

Mikäli venepaikan vuokraaja täyttää yleiset vuokrausehdot, hän voi uusia paikkaa koskevan vuokraoikeuden vuosittain maksamalla hänelle lähetetyn venepaikkavuokramaksun eräpäivään mennessä.

Venepaikan vuokraajan kuoltua on hänen edustajallaan, joka täyttää yleiset vuokrausehdot, oikeus uusia venepaikkaa koskeva vuokrasopimus nimiinsä.

**Muussa kuin em. tapauksessa ei venepaikan vuokraoikeutta voi siirtää toiselle henkilölle. Venepaikkaa ei saa myöskään muutoin luovuttaa toiselle ilman kunnan lupaa.**

### Vuokraoikeuden menettäminen

Mikäli venepaikkamaksua ei suoriteta säädettyinä aikana (eräpäivä), vuokrasuhde purkautuu ja venepaikka on vapaa muille vuokrattavaksi.

Mikäli venepaikan vuokraaja luopuu venepaikkamaksun maksettuaan vuokraoikeudestaan, maksu palautetaan vain, jos luopuminen on tapahtunut ennen kesäkuun 10. päivää.

### Vartiointi

Venepaikat eivät ole kunnan toimesta vartioituja.

## **Yleisiä määräyksiä**

Venesatama-alueella on noudatettava siisteyttä. Roskat ja muut jätteet on toimitettava näille erikseen varatuille paikoille.

Veneen omistajan noudatettavaksi tarkoitettuja tiedotuksia voidaan kiinnittää hänen veneeseensä.

Mikäli kunta suorittaa veneilykauden aikana venelaitureiden korjaustöitä taikka jos laituria tai sen osaa tarvitaan tilapäisesti johonkin muuhun tarkoitukseen, on veneen omistajan siirrettävä välittömästi kehotuksen saatuaan veneensä kunnan osoittamaan paikkaan.

Jos vene on toisen vuokraamalla venepaikalla tai vene on luvattomasti venesatama-alueella, tullaan se kunnan toimesta ja veneenomistajan kustannuksella siirtämään pois kunnan tätä tarkoitusta varten varaamalle alueelle.

Jollien ja veneiden säilyttäminen laiturin päällä on kielletty.

Venesatama-alueella on veneissä asuminen kiellettyä. Matkapurjehduksen yhteydessä se on kuitenkin sallittua. Mereen huuhtelevan wc:n käyttö laitureissa on kielletty.

Tekninen osasto suosittelee venepaikoissa olevissa veneissä käytettäväksi lepuuttajia ja kiinnitysköysissä joustimia.

Kunta ei vastaa venelaitureissa veneille sattuneista vahingoista.

Näiden ohjeiden noudattamista valvoo teknisen lautakunnan alaisena toimiva tekninen osasto, jonka antamia ohjeita on noudatettava. Sama virasto huolehtii venesatamien kunnossapidosta. Valitukset teknisen osaston toimenpiteistä voidaan esittää tekniselle lautakunnalle.

Vuokrauksella veneen omistaja sitoutuu noudattamaan näitä ohjeita ja antaa kunnalle oikeuden ryhtyä veneen omistajaa enempää kuulematta ohjeiden kunnalle sallimiin toimenpiteisiin. Vuokraajalle pyritään kuitenkin mahdollisuuksien mukaan ilmoittamaan kaikista toimenpiteistä etukäteen.

Teknisellä lautakunnalla on tarvittaessa oikeus myöntää poikkeuksia näistä ohjeista.